

Wohnung

Pješčana Uvala, Istrien



Ref	RE-U-20850
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Pješčana Uvala
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	100 qm

Wohnung

Pješčana Uvala, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 490 000

Der Preis fiel von 580.000 Euro auf 460.000 Euro!

Penthouse in Pjescana uvala mit einer Gesamtfläche von 120 m², mit Meerblick, Whirlpool, Garten, Parkplatz, möbliert – nur 200 Meter vom Meer und den Sandstränden entfernt!

Dieses wunderbare Anwesen befindet sich im zweiten bzw. letzten Stockwerk, hat eine Gesamtwohnfläche von 120 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einem großen „Open-Space“-Bereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern mit WC und einer großen überdachten Terrasse mit Whirlpool und Meerblick. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Gemeinschaftsbereich im Untergeschoss, in dem sich eine Sauna, ein Fitnessraum, ein Raum mit Billardtisch, ein als Esszimmer vorgesehener Raum, eine Gästetoilette und ein zusätzliches Schlafzimmer befinden.

Das Penthouse verfügt über eine eingezäunte Sommerküche im Garten und 2 private Parkplätze.

Ausgezeichnete Mikrolage, friedliche und ruhige Nachbarschaft, in der Nähe des Zentrums von Pula und aller Einrichtungen.

Die Immobilie bietet die Möglichkeit einer Investition zu touristischen Zwecken oder zum Wohnen.

Weitere Details:

*Die Wohnung ist mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln ausgestattet und wird so wie sie ist verkauft.

*Fußbodenheizung in den Badezimmern.

*Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Pješčana Uvala, Istrien



Preis pro m²:
3267 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3845 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Pješćana Uvala, Istrien



Wohnung

Pješćana Uvala, Istrien



Wohnung

Pješčana Uvala, Istrien



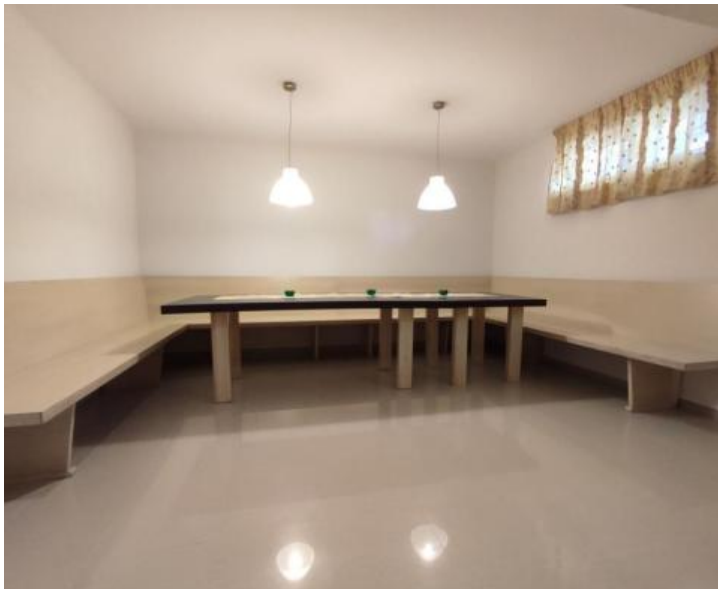
Wohnung

Pješćana Uvala, Istrien



Wohnung

Pješćana Uvala, Istrien



Wohnung

Pješčana Uvala, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Pješčana Uvala, Istrien

