

Villa

Icici, Kvarner



Ref	RE-AB-MAL12234
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Icici
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	124 qm
Grundstück	245 qm

Villa

Icici, Kvarner



Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 790 000

Charmante Steinvilla mit Pool direkt nach der kompletten Renovierung an der Riviera von Opatija in Icici!
Die Villa befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft und genießt Meerblick.
Die Gesamtfläche beträgt 124 qm. verteilt auf 2 schlafzimmer, 2 bäder, salon mit küche.
Fußbodenheizung ist installiert. Es gibt auch einen Innenkamin.
Die Villa wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6371 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5765 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

Villa

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Icici, Kvarner



Villa

Icici, Kvarner



Villa

Icici, Kvarner

