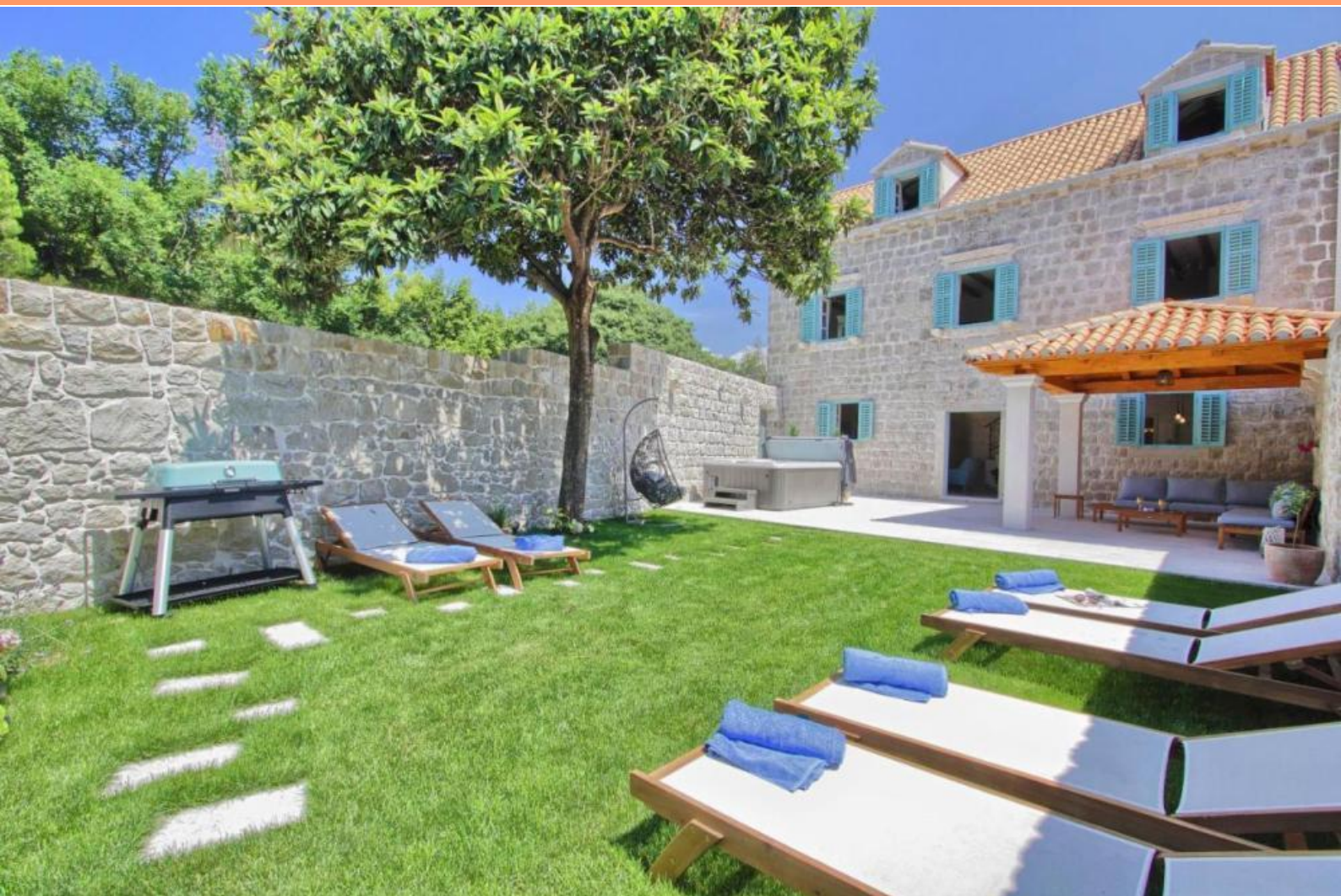


Villa

Cavtat, Süddalmatien



Ref	RE-LB-11181-IRO1499
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Cavtat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	219 qm
Grundstück	148 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 3 000 000

Prächtiger 4-Sterne-Palazzo im Herzen des mittelalterlichen Cavtat, nur 100 Meter vom Meer entfernt!

Es wurde eine einzigartige und stilvolle Renovierung durchgeführt.

Das Anwesen hat eine Gesamtfläche von 219 qm.

Es bietet 4 Schlafzimmer mit Bädern en-suite, extra Badezimmer, Sauna, Salon mit Küche, Ess- und Wohnbereich, Terrassen.

Das Anwesen hat den Charme eines echten mediterranen Anwesens, jedoch mit modernem Komfort.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und im zweiten und dritten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Im Garten von 148 qm. Es gibt einen Pavillon, einen Whirlpool, eine Liegewiese und einen grünen Rasen.

Das Grundstück ist mit einer Steinmauer eingezäunt.

Es nutzt einen öffentlichen Parkplatz in der Nähe.

Dieser wundervolle Palazzo wird jetzt für die Vermietung mit ausgezeichneten Aufzeichnungen über booking.com und großartigen Belegungsrankings genutzt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Cavtat, Süddalmatien



Preis pro m²:
13699 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
9945 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
8224 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Cavtat, Süddalmatien



Villa

Cavtat, Süddalmatien



Villa

Cavtat, Süddalmatien



Villa

Cavtat, Süddalmatien



Villa

Cavtat, Süddalmatien



Villa

Cavtat, Süddalmatien



Villa

Cavtat, Süddalmatien



Villa

Cavtat, Süddalmatien



Villa

Cavtat, Süddalmatien



Villa

Cavtat, Süddalmatien

