

Villa

Pula, Istrien



Ref	RE-AB-LUC1
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	124 qm
Grundstück	634 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 530 000

Diese Villa mit Swimmingpool befindet sich auf einem 634 m² großen Grundstück und ist vollständig eingezäunt, um Privatsphäre zu gewährleisten.

Es ist perfekt positioniert, um den ganzen Tag herumzukommen und viel Tageslicht zu genießen. Die Schlafzimmer genießen das Morgenlicht, während der Wohnbereich die Nachmittagssonne auf der Terrasse und am Swimmingpool profitiert.

Dieses Haus liegt nur wenige Minuten vom internationalen Flughafen Pula und der Autobahn entfernt, was es zu einer ausgezeichneten Wahl für alle macht, die einen einfachen Zugang zu den größeren Städten Istriens wie Rovinj, Poreč, Novigrad und Umag und allem, was Istrien zu bieten hat, wünschen.

Die berühmte Arena in Pula, große Einkaufszentren und Banken sind alle nur eine kurze Autofahrt entfernt, ebenso wie einige der schönsten Strände an der Ostküste Istriens und der atemberaubende Brijuni-Nationalpark an der Westküste.“

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit dieses wunderschön gestalteten Hauses in einer der begehrtesten Lagen in Istrien.

Investieren Sie in dieses Traumhaus, das Ihnen eine perfekte Kombination aus Ruhe und Abgeschiedenheit bietet.

Die Villa wird 2023 mit Klimaanlage und Fußbodenheizung fertiggestellt.

Dieses wunderschön gestaltete Einfamilienhaus bietet einen geräumigen, offenen Wohnbereich mit einer stilvoll eingerichteten Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer, das nahtlos in eine atemberaubende überdachte Terrasse übergeht - perfekt für die Unterhaltung von Familie und Freunden.

Treten Sie nach draußen in den sonnenverwöhnten Poolbereich, der von üppigem Grün umgeben ist, und nehmen Sie ein erfrischendes Bad im Swimmingpool oder entspannen Sie einfach in der Sonne.

Mit drei gut ausgestatteten Schlafzimmern, darunter zwei mit eigenem Bad, gibt es viel Platz für eine wachsende Familie oder Besucher.

Das Haus ist komplett mit einer Waschküche, ausreichend Stauraum und zwei zugeordneten Parkplätzen. Dieses atemberaubende Haus wird nach den höchsten Standards fertiggestellt, mit hochwertigen Keramikböden im ganzen Haus und Fußbodenheizung in den Wohnbereichen und Badezimmern.

Jedes Zimmer verfügt über eine separate Klimaanlage zum effizienten Heizen und Kühlen, um Ihren Komfort das ganze Jahr über zu gewährleisten.

Investieren Sie in dieses Traumhaus, das sich perfekt für Familien und Freunde eignet und für diejenigen geeignet ist, die sich gerne in luxuriöser Umgebung entspannen. Die hochwertige Ausstattung und die Lage in der charmanten Stadt Lobarika bieten ein unvergleichliches Erlebnis für diejenigen, die das Beste für modernes Wohnen wollen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4274 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3594 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3545 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Pula, Istrien



Villa

Pula, Istrien

