

Villa

Vodnjan, Istrien



Ref	RE-AB-U-33531
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Vodnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	270 qm
Grundstück	689 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Vodnjan, Istrien



Luxusvilla im Bau mit Meerblick in Vodnjan, mit dem Komplex mehrerer neuer moderner Villen. Villa in einem schönen und ruhigen Teil von Vodnjan mit einzigartigem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Die Gesamtfläche beträgt 270 qm. Grundstück ist 689 qm groß. Der Baubeginn ist für November 2023 geplant. Die Villa wird über ein geräumiges Wohnzimmer im offenen Raum, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer mit WC, Sauna, Gäste-WC, zusätzliche Dusche im Saunaraum und Waschküche verfügen. Der Raum wird so organisiert, dass sich im Erdgeschoss der Villa ein Wohnzimmer mit Küche im offenen Raum befindet, der sich auf eine geräumige überdachte Terrasse und einen Garten öffnet, dann 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Gästetoilette und Waschküche. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 Schlafzimmer mit Badezimmern en suite, eine Sauna mit Dusche und eine große überdachte Terrasse mit Lounge und Garten befinden. Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf den Nationalpark Brjuni, das Meer, die Weinberge und Olivenhaine. Im Garten der Villa wird es einen Swimmingpool mit Sonnendeck geben, während im hinteren Teil des Grundstücks zwei Parkplätze vorhanden sind. Die Ausstattung der Villa wird auf hohem Niveau liegen, weitere Informationen folgen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Vodnjan, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Vodnjan, Istrien



Villa

Vodnjan, Istrien

