

Hotel

Senj, Karlobag



Ref	RE-U-7054
Kategorie	Hotel
Region	Karlobag
Ort	Senj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	1000 qm
Badezimmer	15
Preis	€ 4 000 000

Neues 4 **** Hotel an der Küste in Senj nur 50 Meter vom Meer entfernt!

Die Stadt Senj ist eine der ältesten Städte an der nördlichen Adria und bekannt für ihre äußerst reiche und turbulente Geschichte. Neben dem Stadtzentrum umfasst das Stadtgebiet 76 km Küste mit mehreren Fischerdörfern, vielen Buchten und unberührten Felsstränden. Das Wahrzeichen der Stadt ist die 1558 erbaute Festung Nehaj, von der aus die berühmten Senj-Uskoken die Stadt vor ausländischen Eindringlingen - Türken und Venezianern - verteidigten.

Zum Verkauf steht ein 2020 erbautes Hotel mit einer offiziellen Kategorisierung von 4**** Sternen. Alles im Hotel ist von höchster Qualität und stellt angesichts der Lage eine Investitionsmöglichkeit dar.

Das Hotel von etwa 1000 m² ist auf drei Etagen auf einem Grundstück von 558 m² gebaut, nur 50 Meter vom Meer entfernt.

Erdgeschoss: Restaurant, Bar, Küche, Rezeption, WC, Aufzug, Terrasse.

1. Stock: 6 Zimmer mit Bad. 2. Stock: 6 Zimmer mit Bad.

Dachgeschoss: Büro, 2 Schlafzimmer, Waschküche, Bad, Archiv, Nebenraum.

Hochwertige Konstruktion. Sonnenkollektoren, Parkplatz, Konzessionsmöglichkeit am Strand.

Es ist eines der wenigen Qualitätshotels in unmittelbarer Nähe des herrlichen Velebit-Gebirges.

Dieses Gebiet gewinnt nun schnell an Anerkennung als Top-Touristenziel.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1647 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1414 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2036 €

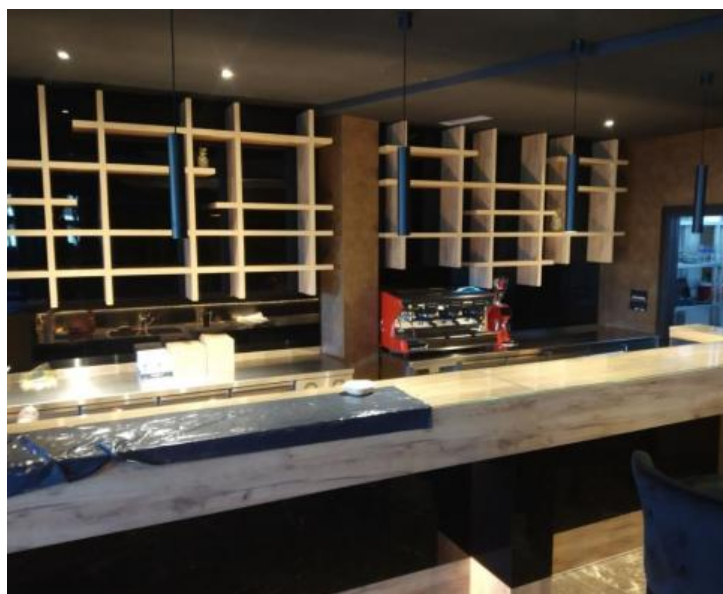
Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1591 €

Hotel Senj, Karlobag



Hotel

Senj, Karlobag



Hotel Senj, Karlobag



Hotel Senj, Karlobag



Hotel

Senj, Karlobag

