

Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-21236
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Pomer, Medulin
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	123 qm
Grundstück	2154 qm

Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 1 350 000

Der Preis fiel von 1.500.000 Euro auf 1.350.000 Euro!

Ältere Villa in erster Meereslinie in Pomer auf einem 2154 m² großen Grundstück, mitten im Grünen!
Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 123 m².

Die Villa besteht aus zwei Wohnungen, die auf zwei Etagen mit separaten Eingängen verteilt sind.
Im hohen Erdgeschoss gibt es einen Eingangsbereich, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Der erste Stock besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer.

Sowohl das eben erwähnte Wohnzimmer als auch eines der Schlafzimmer verfügen über eine Verbindung zur Loggia, die einen freien Blick auf das Meer und einen wunderschönen Garten bietet.

Im Garten gibt es außerdem einen Holzschuppen, ein Gewächshaus, einen überdachten Swimmingpool, zahlreiche Pflanzen und eine Tür zum Meer, von dem der beschriebene Garten nur einen Schritt entfernt ist.

Zum Objekt gehören außerdem eine Garage und eigene Stellplätze.

Einzigartige und sehr private Lage in einer ruhigen Bucht.

Der Luxus-Yachthafen Pomer ist nur 10 Gehminuten entfernt.

Sie werden einer der Nachbarn des weltberühmten Cellisten Stjepan Hauser sein, der in Pomer lebt (berühmte 2 CELLOS).

Ungeachtet des Anpassungsbedarfs ist dieses Objekt eine Rarität auf dem Markt!!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
10976 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6289 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7941 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8067 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Villa

Pomer, Medulin, Istrien



Villa

Pomer, Medulin, Istrien

