

Haus

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-21182
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1200 m
Wohnfläche	143 qm
Grundstück	184 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 650 000

Hochwertiges Doppelhaus mit 2 Wohneinheiten zum Verkauf in grüner Umgebung in der Nähe von Porec, cca. 1,2 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 143 qm. Grundstück ist 184 qm groß.
Haus wurde 2012 gebaut.

Das Besondere an dieser Lage ist, dass sich das Haus in einem der besten Teile der Stadt Poreč befindet, umgeben von modernen Villen und Einfamilienhäusern, und Sie innerhalb von fünf Minuten im Zentrum von Poreč oder an den schönen Stränden sind.

Das Haus liegt am Ende der Straße und ist das letzte in der Bauzone, mit freiem Blick in die Natur und ins Grüne.

Einer der vielen Pluspunkte ist sicherlich die Privatsphäre, die diese Immobilie bietet.

Alle Einrichtungen wie Restaurants, Kindergärten, Schulen, Geschäfte und alles Notwendige des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der schöne Garten hat eine überdachte Sommerküche mit einem schönen Kamin, wo Sie die sonnigen Tage genießen können, die Poreč im Überfluss hat.

Es gibt auch ein Gartenhaus, das immer nützlich ist.

Das Haus ist so konzipiert, dass es aus **zwei Wohneinheiten** besteht, aber alles kann einfach zu einer Wohneinheit verbunden werden, wenn das für den zukünftigen Eigentümer bequemer ist.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangsloggia, einem Abstellraum, einer Eingangshalle, und dann betreten wir die erste Wohneinheit, die aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer besteht. Zimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten mit Blick in die Natur.

Eine breite Treppe führt in den ersten Stock, wo sich die zweite Wohneinheit befindet, die aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, und Zugang zu Balkonen, wo Sie das Grün genießen können, das vor Ihnen liegt.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung, die in allen Räumen dieses Hauses ausgeführt wurde.

Sie können auch einen schönen Kamin für Heizung und Atmosphäre verwenden.

Das Haus verfügt auch über Klimaanlage mit vier Inneneinheiten und einer Außeneinheit, mit denen Sie heizen oder kühlen können.

Die Böden im Haus bestehen aus Keramik und Laminat und die Zimmerei aus PVC.

Das Gebäude verfügt über einen eigenen Parkplatz im Hof des Hauses.

Dieses Haus stellt eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben, einen luxuriösen Urlaub vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als Geldanlage zur Vermietung dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4545 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2878 €

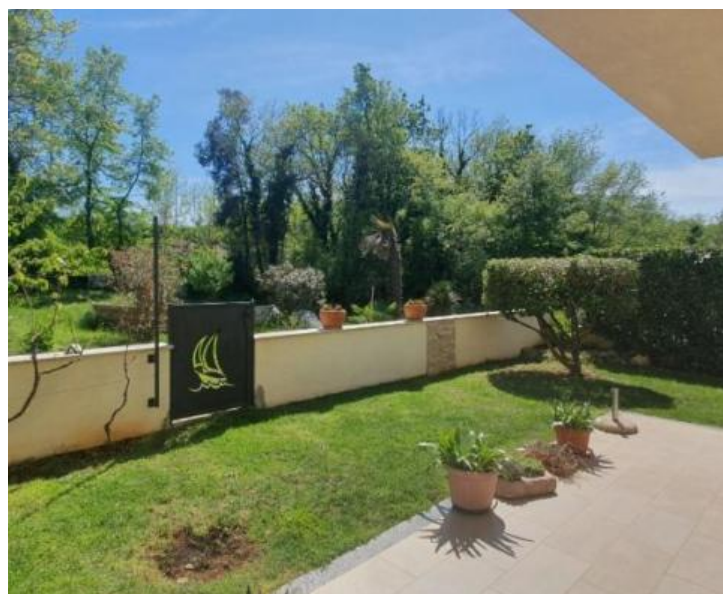
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2904 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2878 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Poreč, Istrien



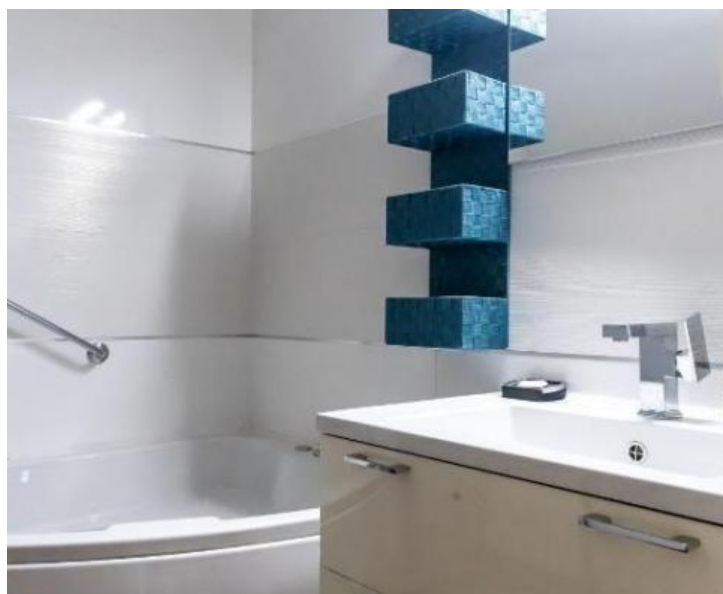
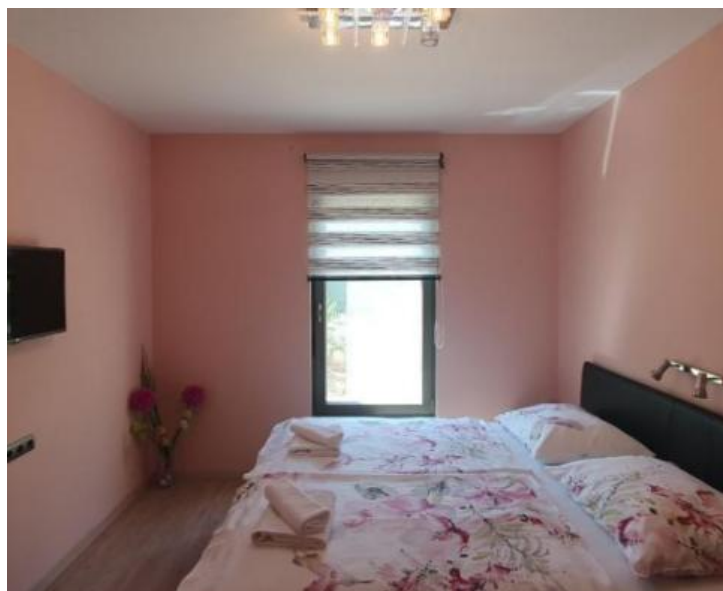
Haus

Poreč, Istrien



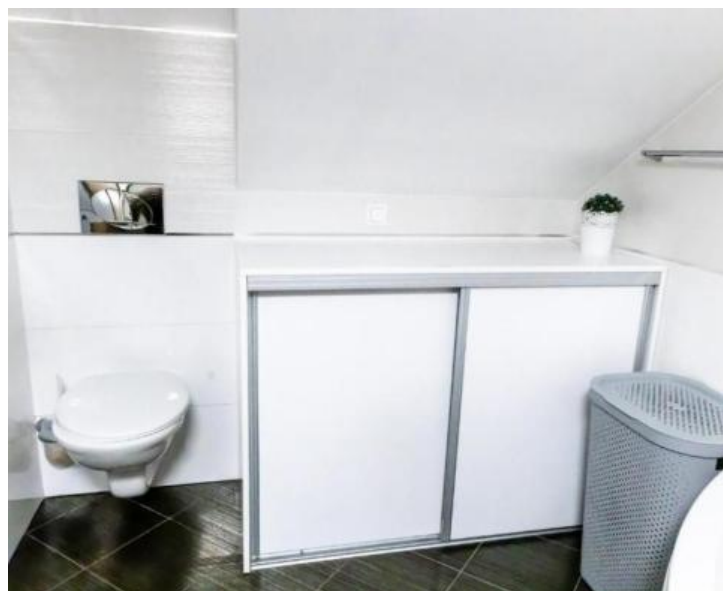
Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



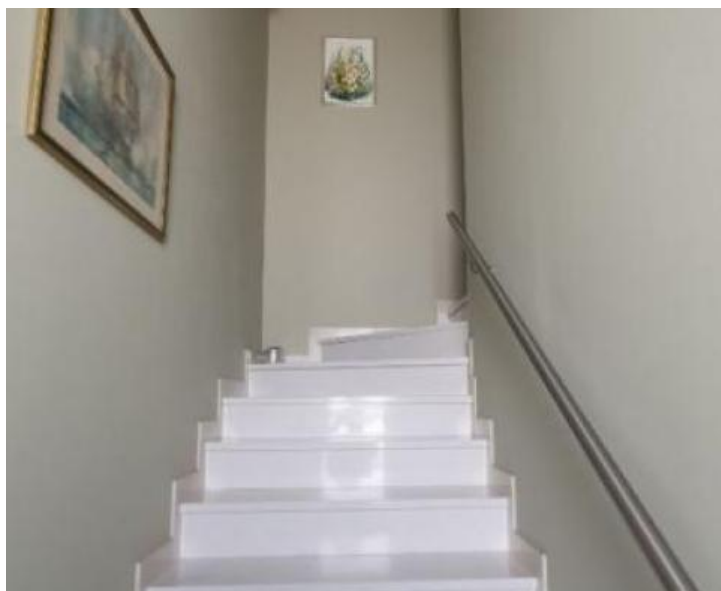
Haus

Poreč, Istrien



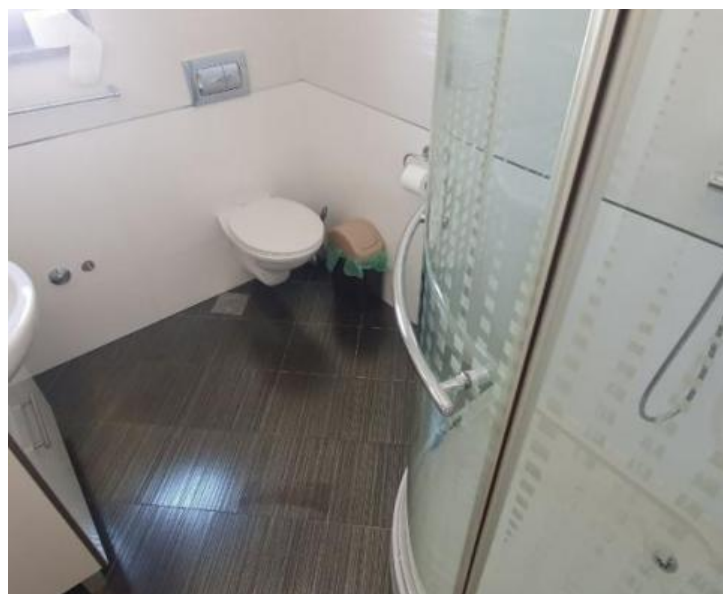
Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



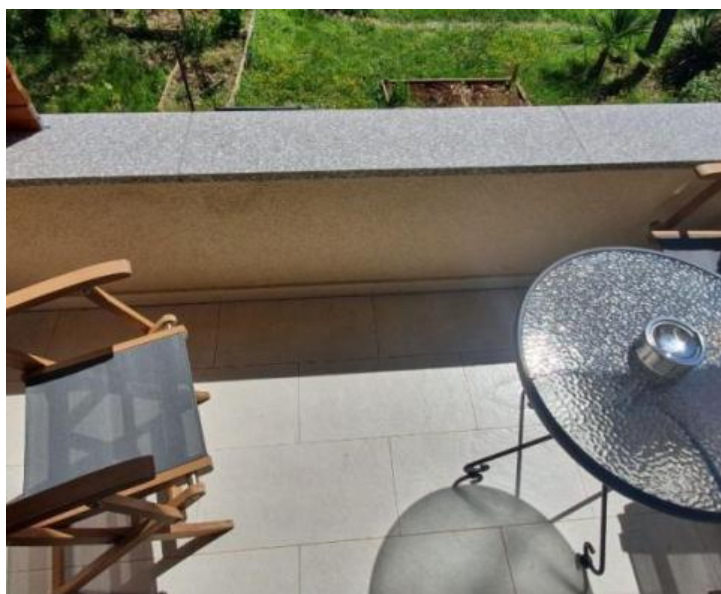
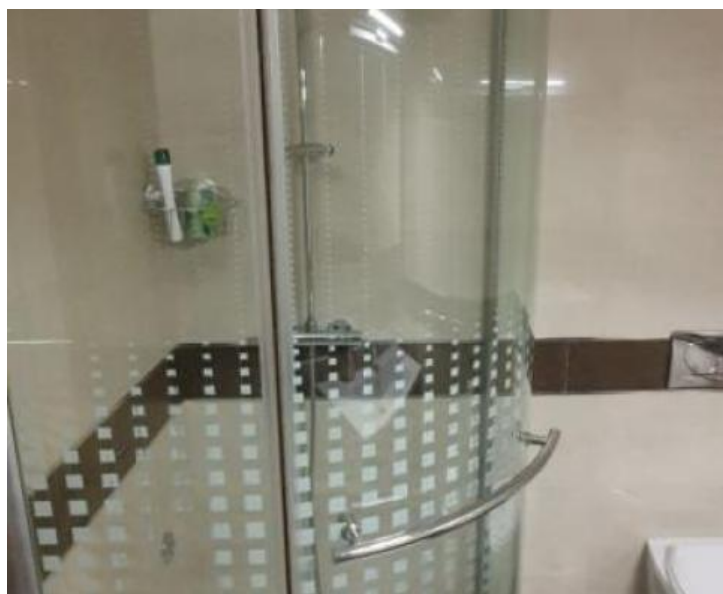
Haus

Poreč, Istrien



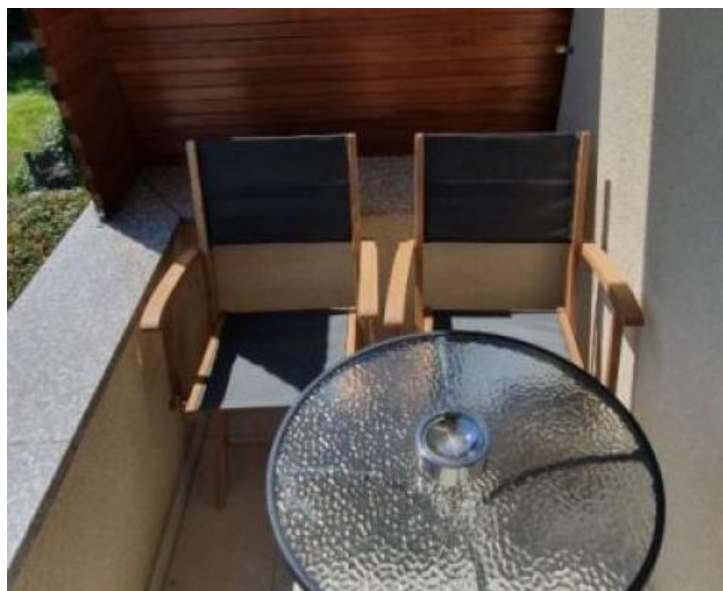
Haus

Poreč, Istrien



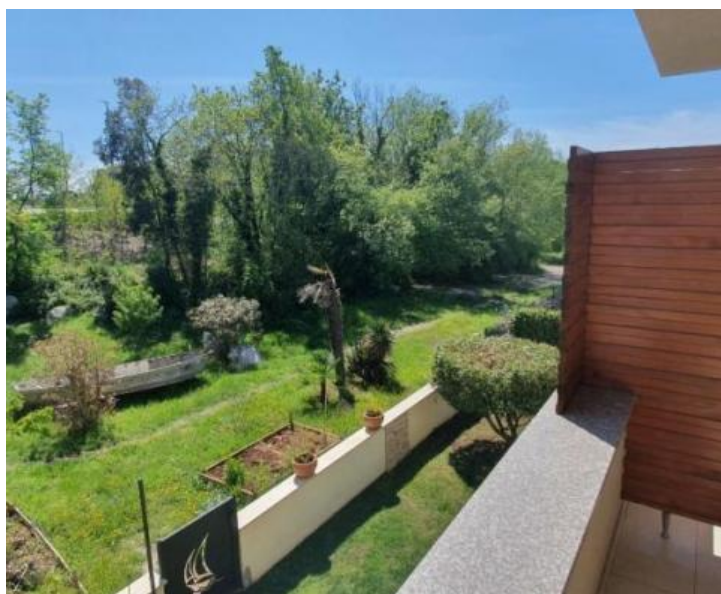
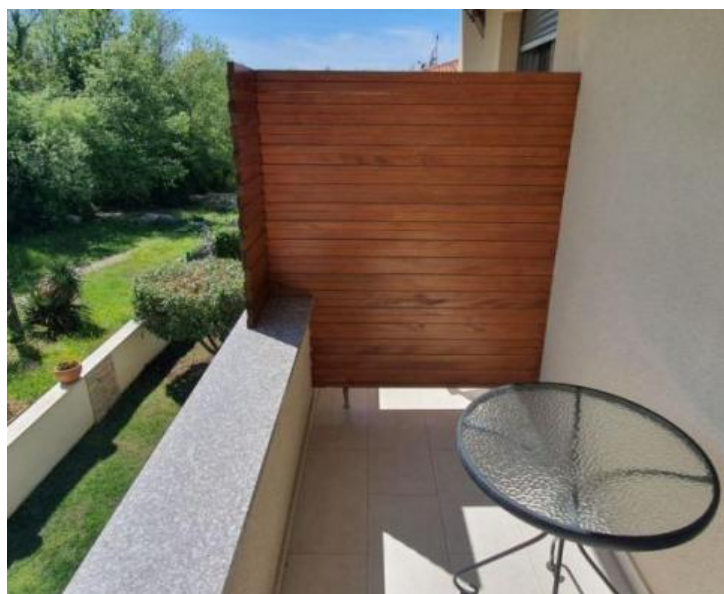
Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien

