

# Hotel

## Tucepi, Dalmatien



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB-11210          |
| <b>Kategorie</b>        | Hotel                |
| <b>Region</b>           | Dalmatien › Makarska |
| <b>Ort</b>              | Tucepi               |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                 |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                   |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 70 m                 |
| <b>Wohnfläche</b>       | 1141 qm              |
| <b>Grundstück</b>       | 1279 qm              |
| <b>Preis</b>            | € 4 300 000          |

# Hotel

## Tucepi, Dalmatien



Apart-Hotel mit 8 Apartments in Tucepi, nur 70 Meter vom Meer entfernt, mit Hallenbad!

Die Gesamtfläche beträgt 1141 qm.

Grundstück ist 1279 qm groß.

Das Gebäude besteht aus Keller, Erdgeschoss, zwei Etagen und Dachgeschoss.

Im Untergeschoss gibt es ein Hallenbad mit Sauna und Badezimmer, einen Fitnessraum, einen Whirlpool, ein Esszimmer, eine Waschküche, eine Küche, einen Aufzug, Abstellraum:

Erdgeschoss: geräumige Wohnung für den Eigentümer.

Erster Stock: zwei Apartments mit einem Schlafzimmer und ein Apartment mit zwei Schlafzimmern.

Zweiter Stock: zwei Apartments mit einem Schlafzimmer und ein Apartment mit zwei Schlafzimmern

Dachgeschoss: Wohnung mit zwei Schlafzimmern.

Auf der Ostseite des Gebäudes befinden sich Parkplätze und eine freistehende Garage.

Bruttoeinkommen: 90.000 Euro pro Jahr.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Hotel

## Tucepi, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3769 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
1862 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
1314 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2023 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
1567 €

# Hotel

## Tucepi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Hotel

## Tucepi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Hotel

## Tucepi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Hotel

## Tucepi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Hotel

## Tucepi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Hotel

## Tucepi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Hotel

## Tucepi, Dalmatien



# Hotel

## Tucepi, Dalmatien



# Hotel

## Tucepi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Hotel

## Tucepi, Dalmatien

