

Hotel

Bol, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1489
Kategorie	Hotel
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Bol
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	5000 qm
Schlafzimmer	38
Badezimmer	38
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ein wunderbares 4-Sterne-Hotel in einem restaurierten Steinpalazzo aus dem Jahr 1656 in ausgezeichneter Lage, 100 Meter vom kristallklaren Meer entfernt, im überaus beliebten Bol auf der Insel Brač.

Die Stadt Bol auf Brač ist ein äußerst attraktives Touristenziel, das durch Transportmittel gut mit dem Festland verbunden ist - in der Saison fünfmal täglich direkte Katamarane nach Split, direkte Fluglinien aus etwa 20 EU-Städten und zahlreiche Supetar-Split-Fährlinien.

Bol ist weltberühmt durch das Kap Zlatni Rat, das seine Form je nach Windrichtung ändert.

Die Innenfläche des Palazzo mit Balkonen beträgt ca. 5000m² verteilt auf 4 Etagen.

Das Hotel verfügt über insgesamt 38 Wohneinheiten, von denen die meisten einen wunderschönen Blick auf das Meer bieten.

Es bietet verschiedene Zimmerkategorien: lässige Einzel-, Doppel- und Dreibettzimmer bieten WLAN, TV und Blick auf den Garten oder das Meer. Einige Zimmer verfügen über einen Balkon.

Die geräumigen Apartments bieten Platz für drei bis fünf Personen und verfügen über eine Kochnische, eine Sitzecke oder ein Wohnzimmer und einen Balkon mit herrlichem Meerblick.

Zu den weiteren Einrichtungen gehören ein wunderbares Restaurant mit 80 Sitzplätzen, eine Kaffeebar mit Bar, eine Außenterrasse (600 m²) mit 150 überdachten Sitzplätzen am Swimmingpool (100 m²) und ein Spa-Center. Die Außenterrasse ist mit speziellem Brač-Stein gepflastert.

Das Wellnesscenter verfügt über einen beheizten Innenpool von 100 m², einen Whirlpool und eine schwedische Sauna.

Im Untergeschoss des Hotels befinden sich zwei Kongresssäle, in denen sich eine Spezialklinik für Rehabilitation und physikalische Therapie befindet.

Im Dachgeschoss befindet sich ein großer Raum mit 12 Betten, die sich ideal für Mitarbeiter der Einrichtung eignen.

Das Hotel verfügt über einen schönen grünen Garten für Gäste, die eine friedliche Umgebung genießen möchten, während sie ein Buch lesen oder sich während ihres Urlaubs entspannen möchten.

Auf dem Hotelgelände gibt es Parkplätze für 30 Autos.

Die exklusive Lage des Hotels sowie die einzigartige Dekoration bieten sicherlich großes Potenzial!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Bol, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1174 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
884 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2017 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1542 €

Hotel

Bol, Dalmatien



Hotel

Bol, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Bol, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Bol, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Bol, Dalmatien



Hotel

Bol, Dalmatien



Hotel

Bol, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Bol, Dalmatien



Hotel

Bol, Dalmatien



Hotel

Bol, Dalmatien



Hotel

Bol, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Bol, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Bol, Dalmatien

