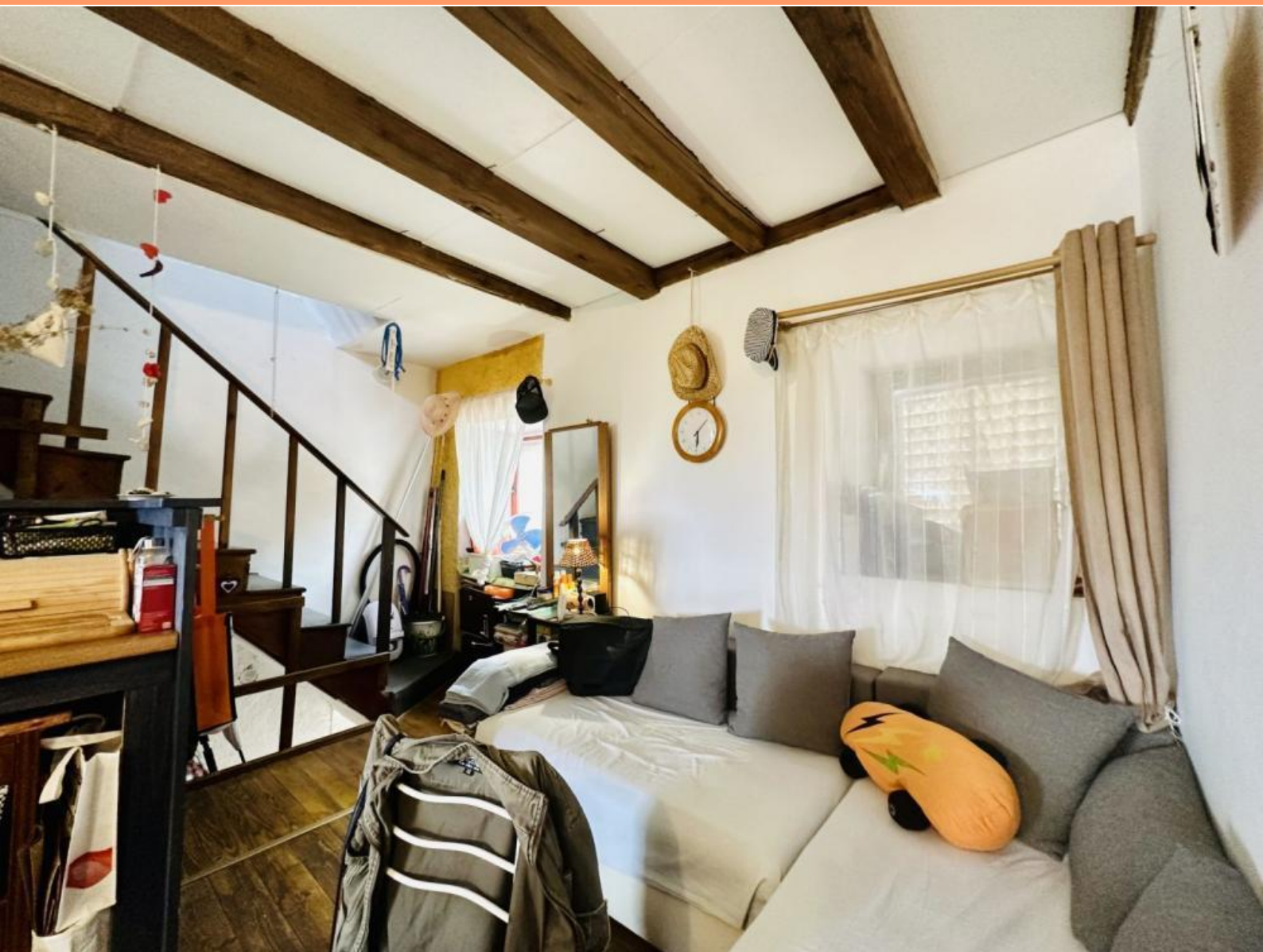


Haus

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln



Ref	RE-U-21152
Kategorie	Haus
Region	Andere Inseln
Ort	Nerezine, Mali Lošinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	81 qm
Grundstück	200 qm

Haus

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 240 000

Haus

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus auf der Insel Nerezínem Mali Losinj, nur 100 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 81 qm. Grundstück ist 200 qm groß.

Es ist mit 3 Sternen kategorisiert.

Der Wohnteil des Hauses befindet sich über der Wohnung und hat einen separaten Eingang und besteht aus 3 Etagen:

Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse von 20 m² mit einem schönen Blick auf das Meer.

Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines das Meer überblickt, und ein kleineres Schlafzimmer mit Blick ins Grüne.

Die dritte Etage ist ein Dachboden zum Schlafen.

Das Haus befindet sich in der Nähe des Zentrums von Nerezina, nur 3 Gehminuten von der wunderschönen Bucht, dem Strand Galboka und anderen nahe gelegenen wunderschönen Kiesstränden entfernt.

Es hat auch einen Garten von 110 m², von dem aus man einen Parkplatz und eine Sommerküche machen kann, und ein Grundstück von 90 m², das sich auf der anderen Seite des Hauses befindet.

Diese Immobilie genießt nicht nur das Meer und die Schönheit von Mali Lošinj, sondern verfügt auch über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft, daher betrachte ich dies als Chance

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln



Preis pro m²:
2963 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5339 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2891 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln



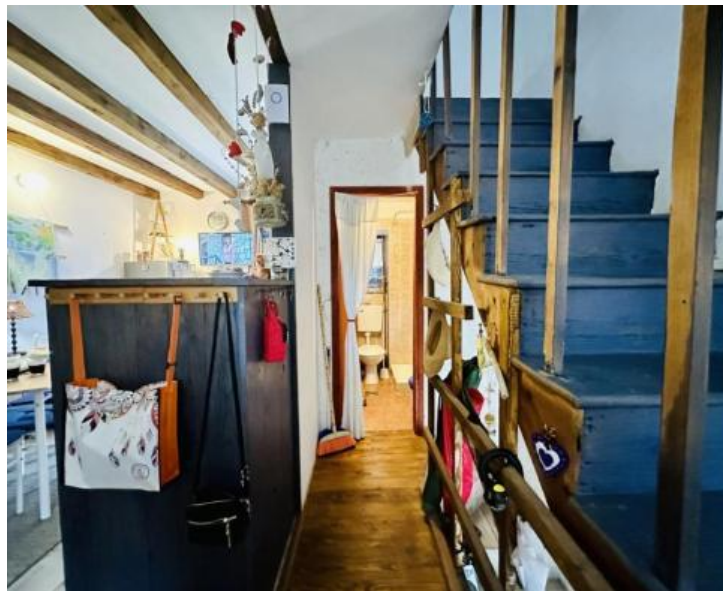
Haus

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln



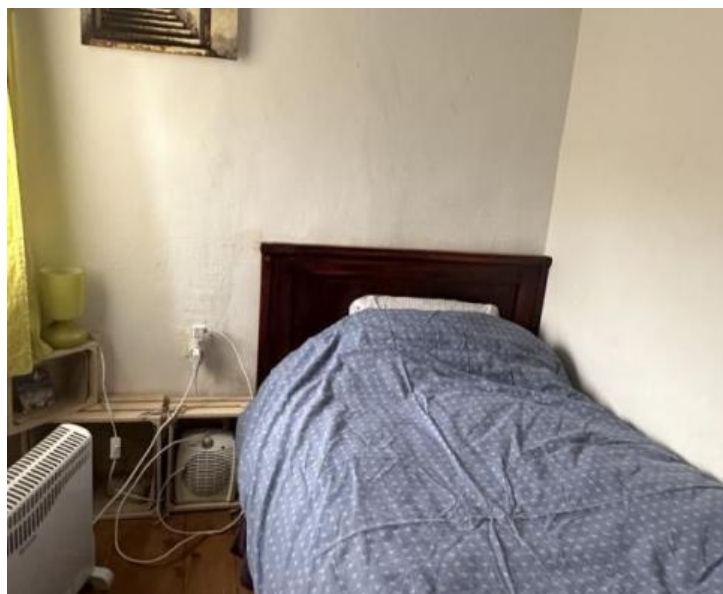
Haus

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln



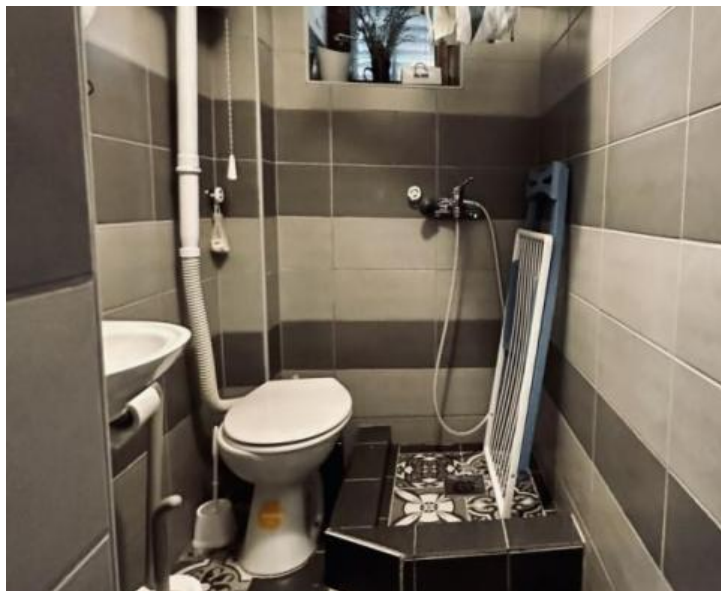
Haus

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln



Haus

Nerezine, Mali Lošinj, Andere Inseln

