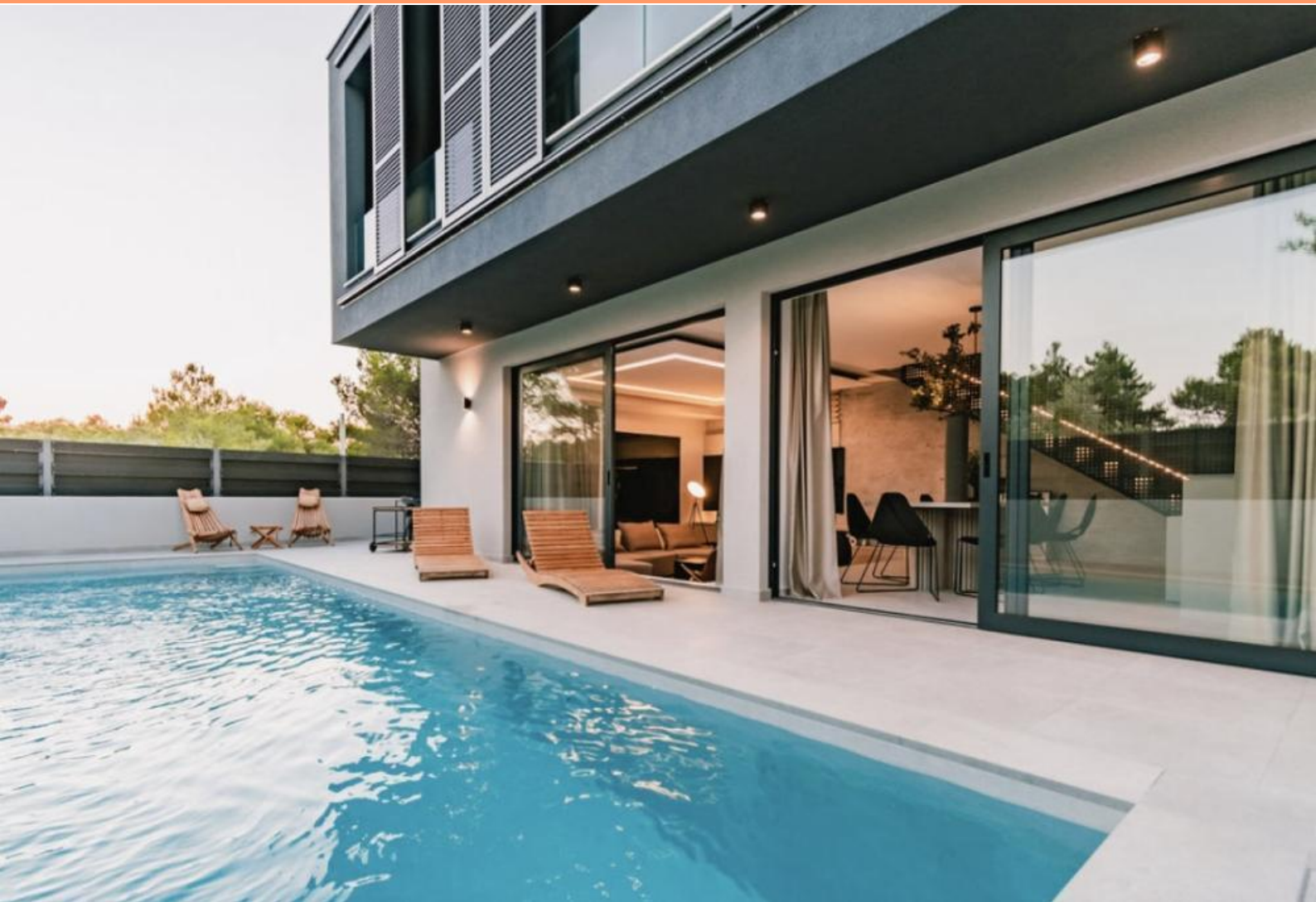


Villa

Vodice, Dalmatien



Ref	RE-D-79149
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Vodice
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 150 000

Ein architektonisches Meisterwerk nur 500 Meter vom Meer entfernt im überaus beliebten Vodice unweit von Sibenik.

Projiziert und entworfen von einem jungen Architekturbüro, das jedes Detail respektiert hat, um den Aufenthalt in dieser Art von Zuhause perfekt und einzigartig zu machen.

Die Villa selbst hat 200 qm. und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Grundstück ist 400 qm groß. Im Erdgeschoss befinden sich 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer in einem Open-Space-Konzept. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zur Liegewiese mit einem Außenpool von 40 qm. und ein wunderschön angelegter Garten.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 weitere Schlafzimmer, 2 Badezimmer und zwei überdachte Terrassen befinden.

Die Villa wird möbliert verkauft. Industriedesign, viele interessante Details, hochwertige Ausführung, Designermöbel machen diese Immobilie zu einem echten kleinen Wunderwerk im Immobilienangebot! Es befindet sich in ruhiger Lage mit einer hervorragenden Mikrolage in der Nähe von Geschäften, Restaurants und nur 3 Minuten zum Strand.

Grundstück mit Swimmingpool, Sonnenterrasse und drei Parkplätzen ist ein zusätzlicher Vorteil.

Abgesehen von der Nähe zum Meer ist es wichtig zu betonen, dass sich das Anwesen in relativ kurzer Entfernung von den Flughäfen Kaštela (Split) und Zadar sowie der Autobahn befindet.

Eine großartige Immobilie, egal ob Sie das ganze Jahr darin wohnen oder es als Investition nutzen möchten. Einfach Perfektion, die Ihnen den Atem raubt und die Sie in jeder Ecke genießen werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Vodice, Dalmatien



Preis pro m²:
5750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4949 €

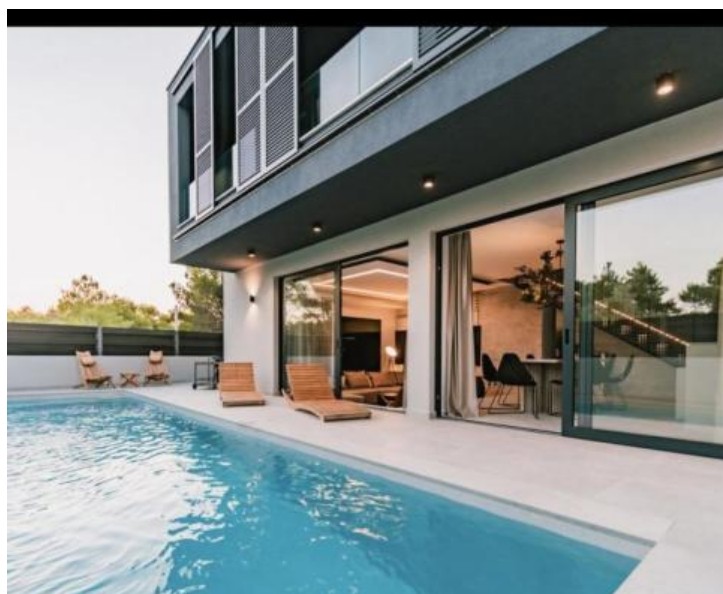
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4371 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

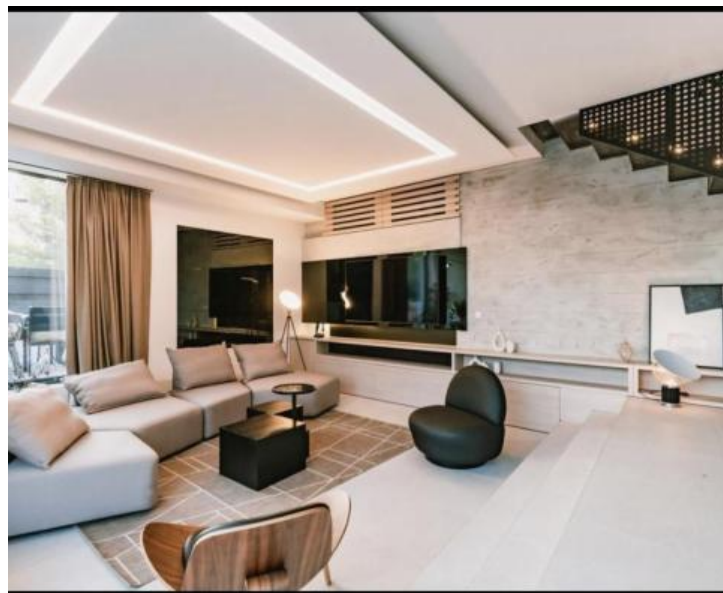
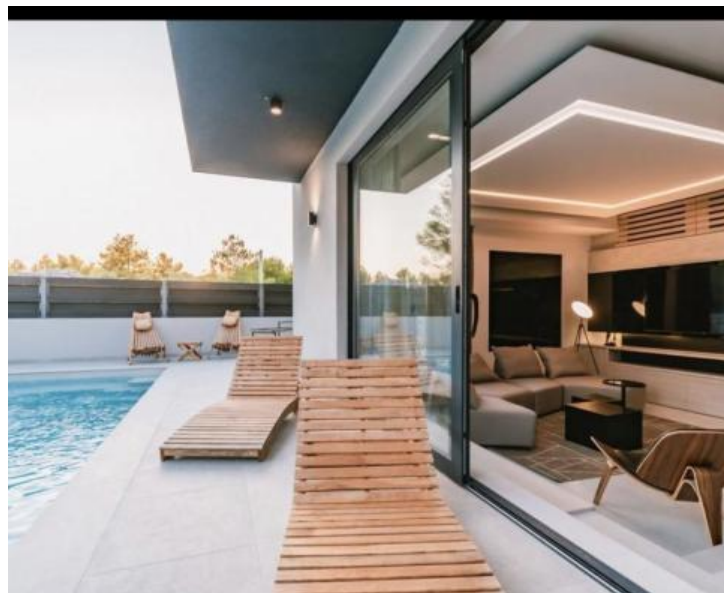
Vodice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

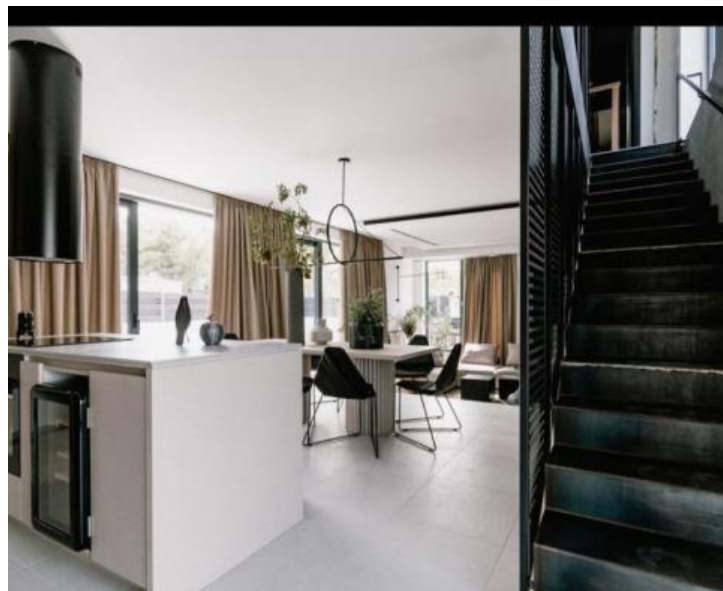
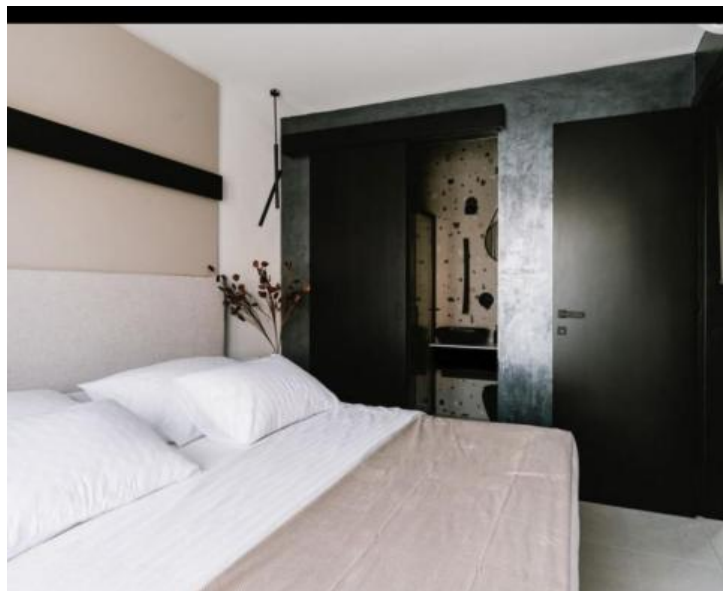
Vodice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

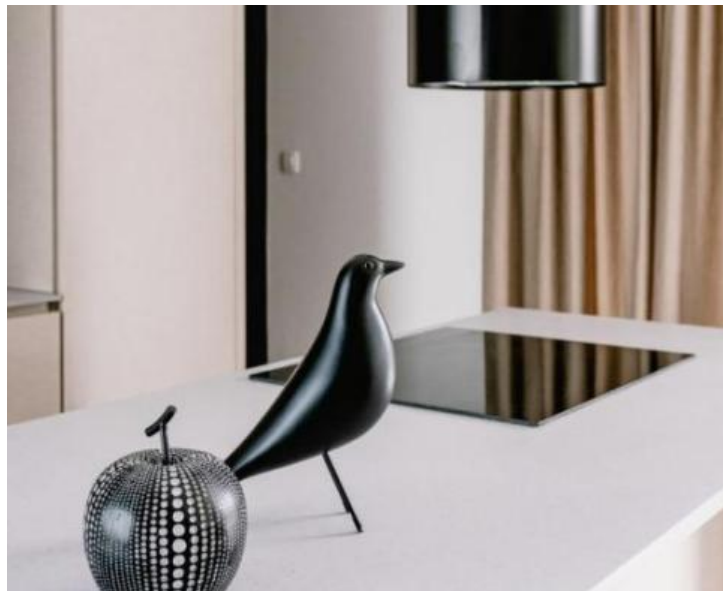
Vodice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

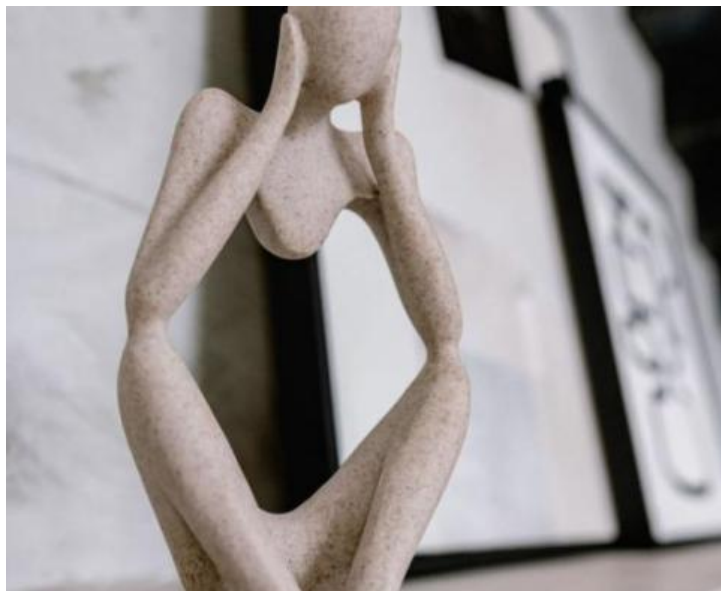
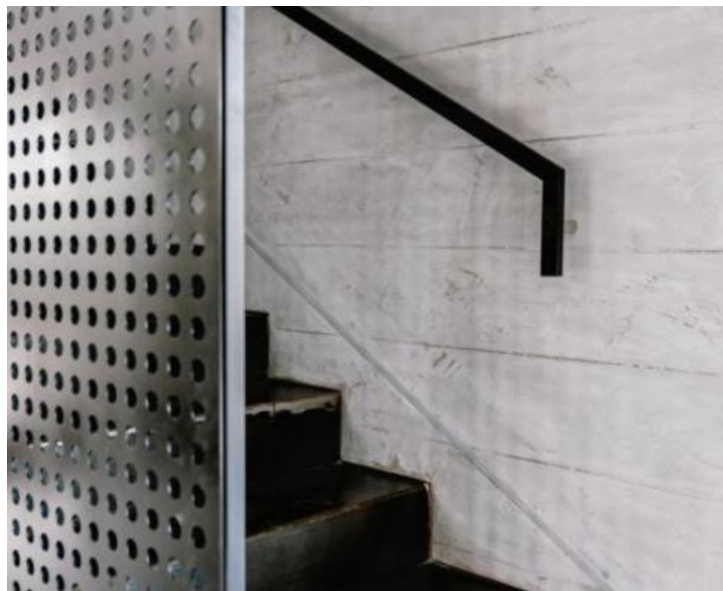
Villa

Vodice, Dalmatien



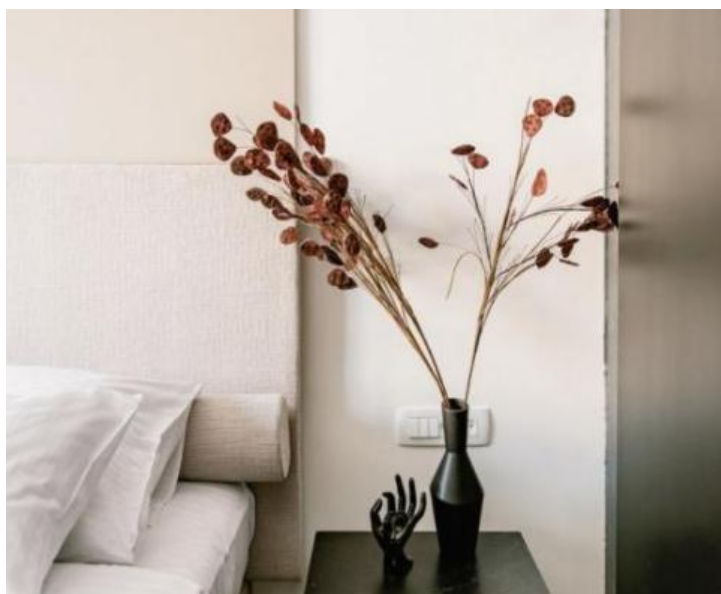
Villa

Vodice, Dalmatien



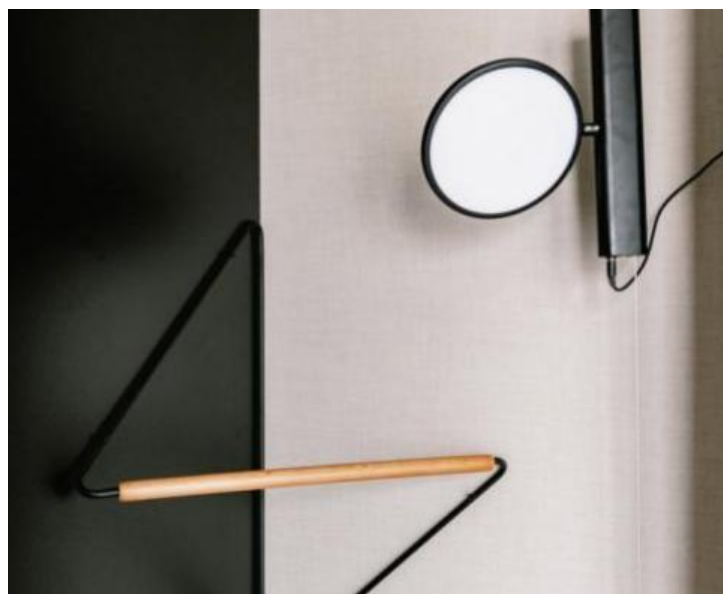
Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

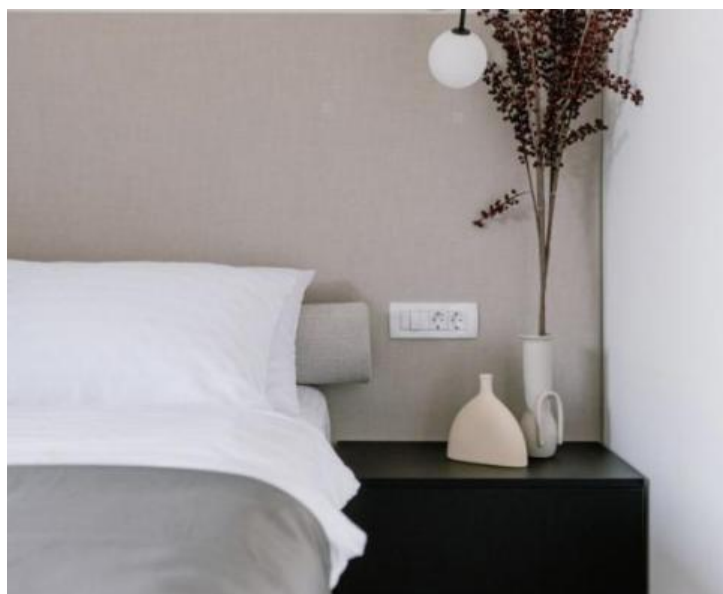
Vodice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

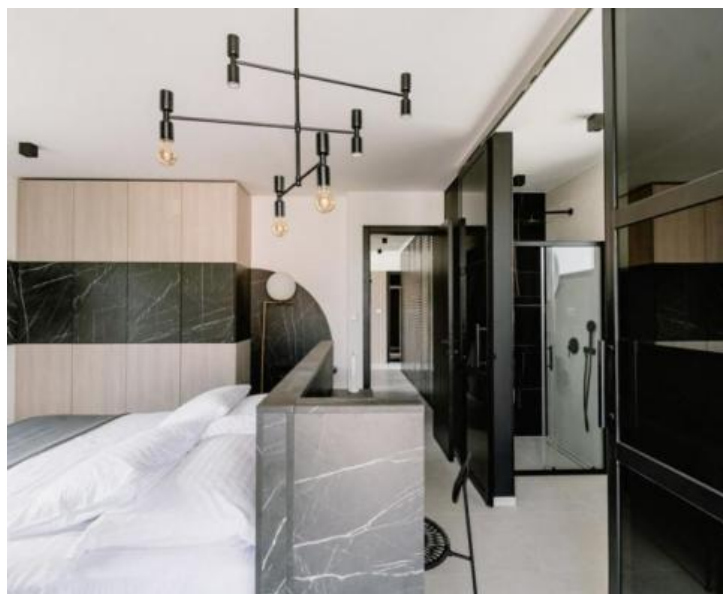
Vodice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

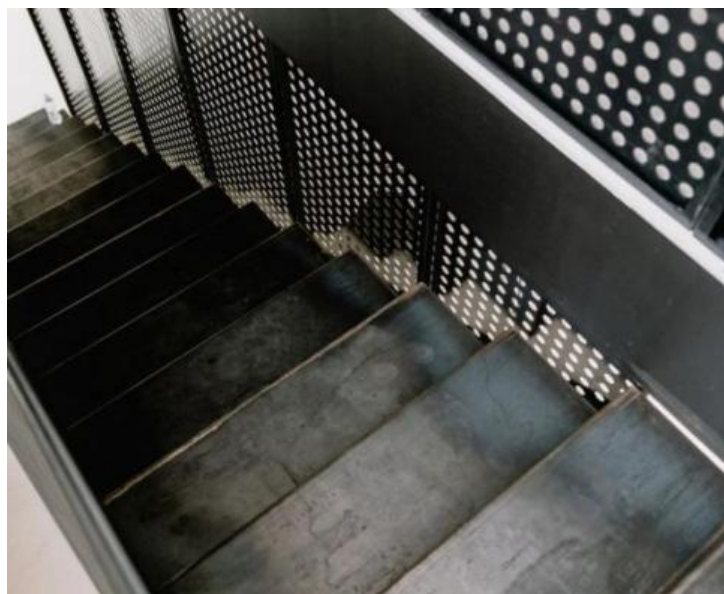
Villa

Vodice, Dalmatien



Villa

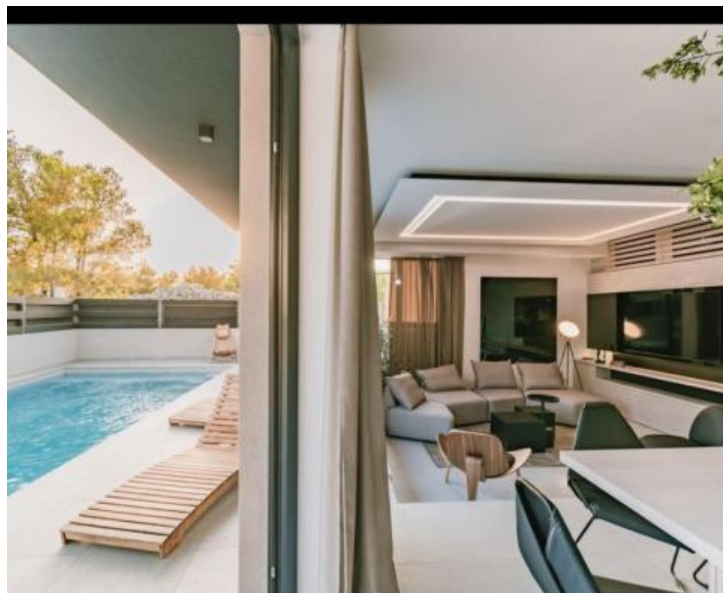
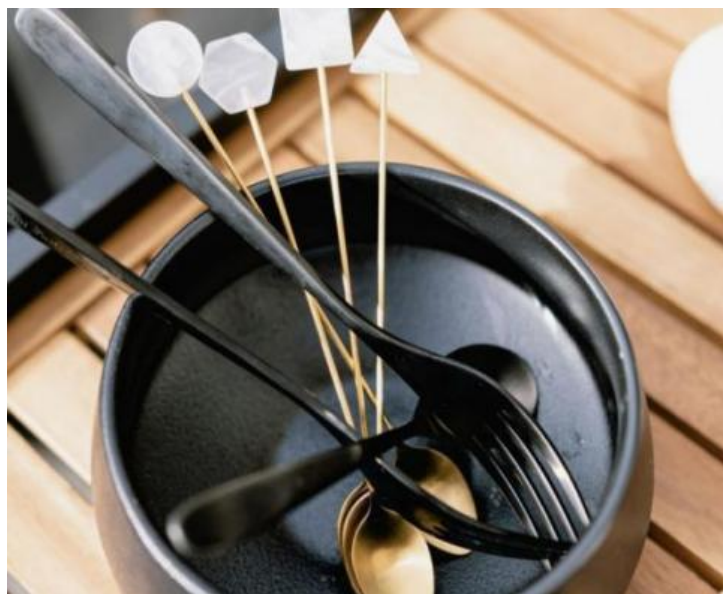
Vodice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmatien

