

Wohnung

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-15040
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	75 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 450 000

Wohnung

Medulin, Istrien



Neue exklusive Wohnung mit Meerblick in Medulin, ca. 300 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem luxuriösen Neubau auf 2 Etagen.

Die Wohnung ist 120 m² groß mit einem Garten von 200 m² und einem Swimmingpool 3,5 x 6,5 m.

Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und 2 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad.

Es verfügt über eine halbüberdachte Garage mit 2 Stellplätzen.

Einzelheiten:

Zimmerei: PVC - Dreischichtglas - Aluminiumwände - innen weiß, außen anthrazit

Heizung: Fußbodenheizung + Klimaanlage in jedem Zimmer

Böden: Keramik

Ideale Investitionsmöglichkeit für touristische Vermietung oder Familienleben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Medulin, Istrien



Preis pro m²:
6000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3845 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3661 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung Medulin, Istrien

