

Grundstück

Medulin, Istrien



Ref	RE-AB-MUK2
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Grundstück	700 qm
Preis	€ 500 000

Städtisches Grundstück zum Verkauf in Medulin, Mukalba-Gebiet in der 2. Linie zum Meer!

Die Gesamtfläche beträgt 700 qm.

Derzeit wird ein Projekt mit Baugenehmigung eingeholt. Es wird in den nächsten Wochen bezogen - und Sie können mit dem Bau beginnen.

Das Projekt umfasst 3 aneinandergrenzende Villen mit Swimmingpools und Meerblick.

Es ist eine moderne architektonische Lösung.

Mukalba ist ein neuer Stadtteil von Medulin mit einem ziemlich aktiven Urbanisierungsprozess.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
714 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
292 €

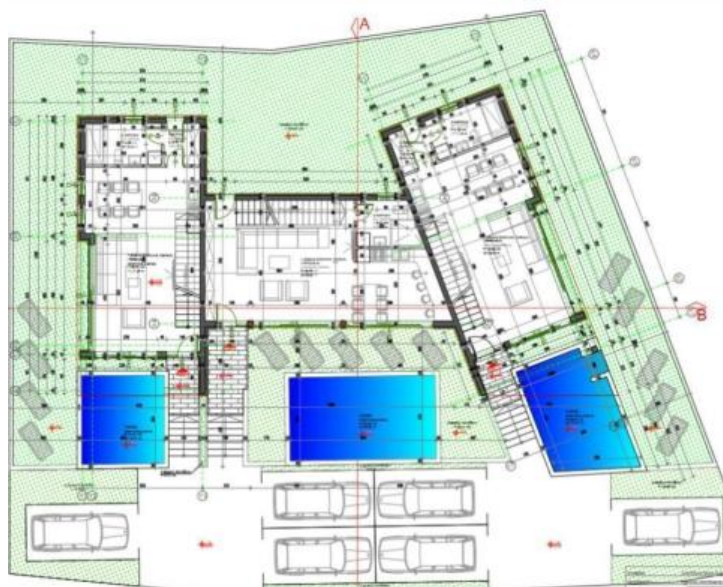
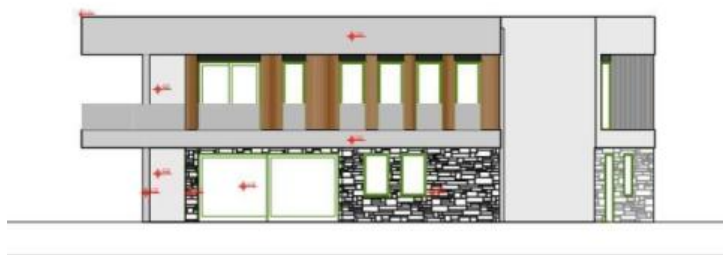
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Medulin, Istrien



Grundstück

Medulin, Istrien

