

# Mini-Hotel

## Pag, Karlobag



<b>Ref</b>	RE-U-19592
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Karlobag
<b>Ort</b>	Pag
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	5 m
<b>Wohnfläche</b>	480 qm
<b>Preis</b>	€ 1 150 000

# Mini-Hotel

## Pag, Karlobag



Apartmenthaus erste Reihe zum Meer auf der Insel Pag, durch die Brücke mit dem Festland verbunden!  
Die Insel Pag ist flächenmäßig die fünftgrößte Insel der Adria, aber mit einer Küstenlinie von 302,47 km ist sie die am stärksten gegliederte Insel der Adria.

In Mehrfamilienhaus von 480 qm. Es gibt 7 komplett eingerichtete Apartments, Terrassen, Balkone, alle mit Klimaanlage und neuen Möbeln, Parkplatz, großer Grill.

Das Objekt wurde 2012 errichtet und 2022 modernisiert.

Erste Reihe am Meer und schöne Strände.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Mini-Hotel

## Pag, Karlobag



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2396 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
0 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
0 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
0 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
0 €

# Mini-Hotel

Pag, Karlobag



# Mini-Hotel

Pag, Karlobag

