

# Grundstück

## Vir, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1482
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Dalmatien > Zadar
<b>Ort</b>	Vir
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	250 m
<b>Grundstück</b>	1170 qm
<b>Preis</b>	€ 137 700

Landwirtschaftliches Grundstück nur 250 Meter vom Meer entfernt in der Gegend von Pravulje auf der Insel Vir!

Die Insel Vir ist eine wahre kleine Perle des Zadar-Archipels und durch eine Brücke mit dem Festland verbunden. Diese bezaubernde Insel zeichnet sich durch tadellose Sauberkeit und hervorragende Meeresqualität aus. Die meisten schönen Strände liegen neben dem Pinienwald, umgeben von mediterranen Pflanzen.

Die Stadt Zadar liegt 20 km und der Flughafen Zadar 32 km entfernt.

Die Fläche des Grundstücks beträgt 1836 m<sup>2</sup>.

Es liegt in der Nähe anderer Häuser. Eine Asphaltstraße führt zum Grundstück.

Die Unterlagen sind in Ordnung, die Eigentumsverhältnisse sind 1/1.

Zusätzlich zu diesem Grundstück bieten wir 10 weitere verschiedene Grundstücke auf der Insel Vir zum Verkauf an (Baugrundstücke für Wohnzwecke, touristische Grundstücke, Agrogrundstücke):

Z2: Baugrundstück 950 m vom Meer entfernt. Die Grundstücksfläche beträgt 798 m<sup>2</sup>. Es verfügt über eine Zufahrt von einer Asphaltstraße. Eigenes 1/1. PREIS: 119.700 €.

Z3: Baugrundstück von 1337 m<sup>2</sup>; Auf der Südseite der Insel, 1250 m vom Meer entfernt. PREIS: 334.250 €.

Z4: Baugrundstück 500 m vom Meer entfernt. Fläche 1140 m<sup>2</sup>. Das Grundstück hat eine Zufahrtsstraße. Die Dokumentation ist in Ordnung, Eigentum 1/1. PREIS: 205.200 €.

Z5: Baugrundstück von 7863 m<sup>2</sup>. Grundstück für Gastronomie und Tourismus, erste Reihe zum Meer. Es verfügt über eine Zufahrtsstraße. PREIS: 1.572.600 €.

Z6: Baugrundstück von 877 m<sup>2</sup>, auf der Südseite der Insel. Es ist 400 m vom Meer entfernt. PREIS: 131.550 €

Z7: Grundstück in der Grünzone der Insel mit einer Fläche von 4084 m<sup>2</sup>. PREIS: 204.200 €

Z8: Ackerland, 950 m vom Meer entfernt. Die Grundstücksfläche beträgt 2865 m<sup>2</sup>. Das Gelände verfügt über eine Zufahrtsstraße. Die Dokumentation ist in Ordnung und das Eigentum ist 1/1. PREIS: 229.200 €

Z9: Ackerland 250 m vom Meer entfernt. Die Grundstücksfläche beträgt 918 m<sup>2</sup>. Es liegt in der Nähe von Häusern. Eine Asphaltstraße führt zum Grundstück. PREIS: 137.700 €.

Z10: Grundstück in der grünen Zone, erste Reihe am Meer, Fläche 3423 m<sup>2</sup>. PREIS: 342.300 €

Z11: Baugrundstück 1100 Meter vom Meer entfernt auf der Südseite der Insel. In der Nähe von Häusern. Fläche 349 m<sup>2</sup>. PREIS: 69.800 €

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Vir, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
118 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
240 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
171 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Vir, Dalmatien

