

Mini-Hotel

Fažana, Istrien



Ref
Kategorie
Region
Ort

RE-U-21015
Mini-Hotel
Istrien > Pula
Fažana

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Fažana, Istrien



Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	320 qm
Grundstück	610 qm
Preis	€ 850 000

Apart-Haus mit 5 Wohneinheiten mit Meerblick in Fažana, Brijuni-Blick öffnet sich von den Terrassen!
Das Anwesen ist nur 600 Meter von wunderschönen Stränden entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 320 qm. Grundstück ist 610 qm groß
Das Gebäude gehört zu 2003.

Das Konzept der Immobilie manifestiert sich in 5 Wohneinheiten und erstreckt sich über 3 Etagen.
Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohnungen mit separaten Eingängen von 50 m², von denen jede über zwei Schlafzimmer und Zugang zu einer eigenen Terrasse verfügt.
Im ersten Stock befindet sich eine große Eigentümerwohnung mit Meerblick vom Wohnzimmer mit einer Bruttofläche von 120 m² mit 3 Schlafzimmern.
Im Dachgeschoss befinden sich 2 Apartments mit Panoramablick auf das Meer, von denen eines 1 Schlafzimmer + Badezimmer und das andere 2 Schlafzimmer + Badezimmer hat, von denen jedes über eine luftige und schöne Terrasse verfügt.
Die Tatsache, dass die Apartments einst als Apartments mit den schönsten Terrassen in der Gegend von Fažana ausgezeichnet wurden, spricht Bände über den Meerblick an sich.
Diese Immobilie ist mit einer Ölzentralheizung, Klimaanlage, Sonnenkollektoren für Warmwasser ausgestattet und als Teil der Fassade wurde Thermoputz installiert.
Neben dieser touristischen Immobilie gibt es auch eine Garage, sowie ein weiteres Projekt mit Baubeginn für eine Garage und einen überdachten Kamin.
Diese geräumige Anlage befindet sich auf einem Grundstück von 610 m².
Die Wohnungen werden seit Jahren touristisch vermietet und erzielen aufgrund ihrer Lage, Qualität, Erhaltung und Aussicht hervorragende touristische Ergebnisse.
Der zukünftige Eigentümer kann das bewährte Vermietungsgeschäft weiterführen, sowie die Möglichkeit der Teilung in mehreren Wohneinheiten.
Vollständige Dokumentation in Ordnung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2656 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

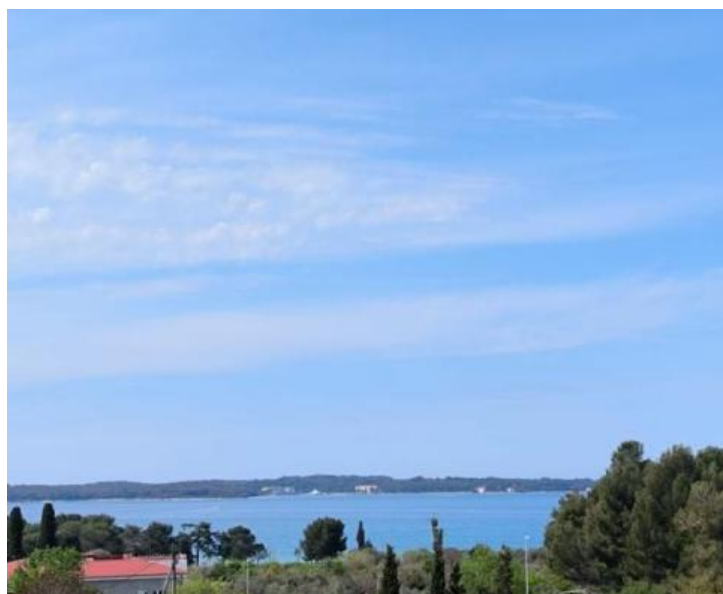
Mini-Hotel

Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

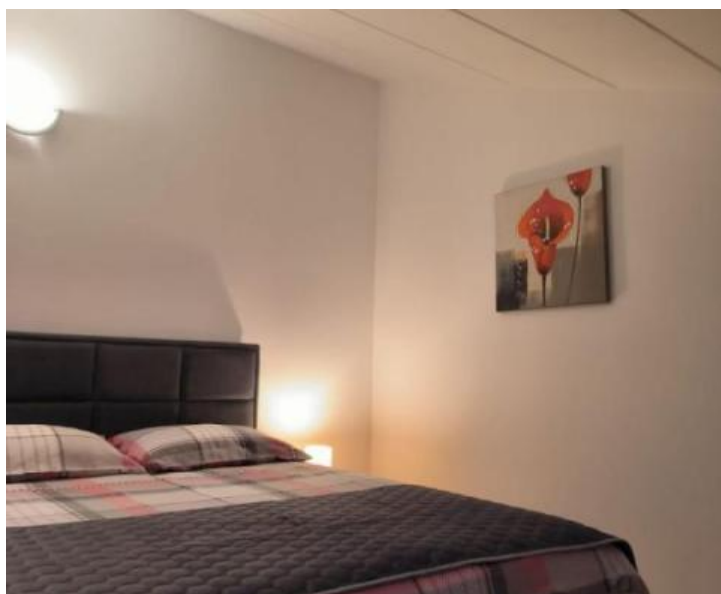
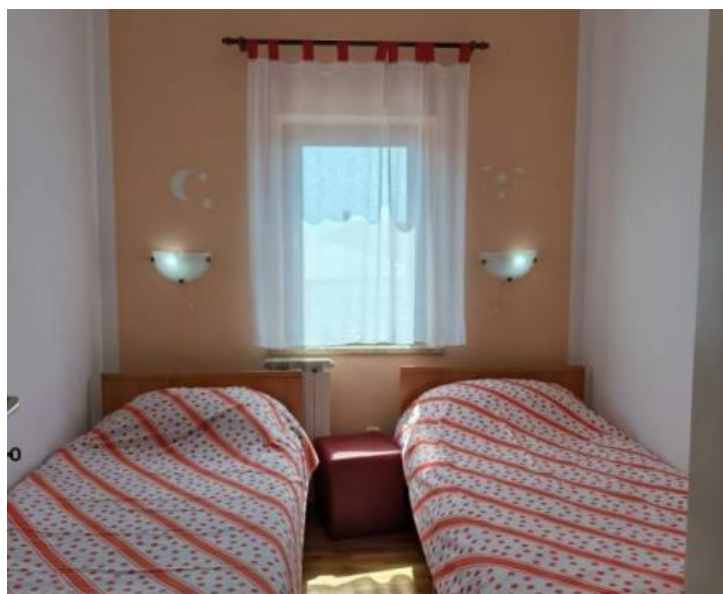
Mini-Hotel

Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Fažana, Istrien



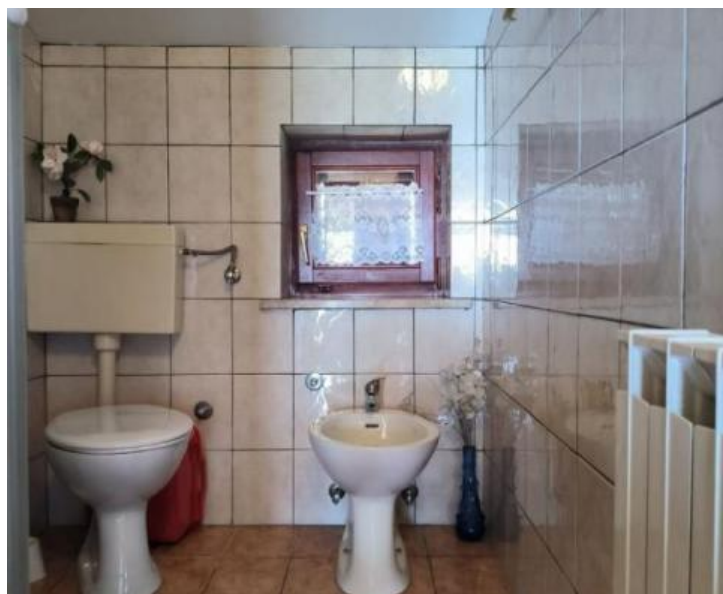
Mini-Hotel

Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Fažana, Istrien



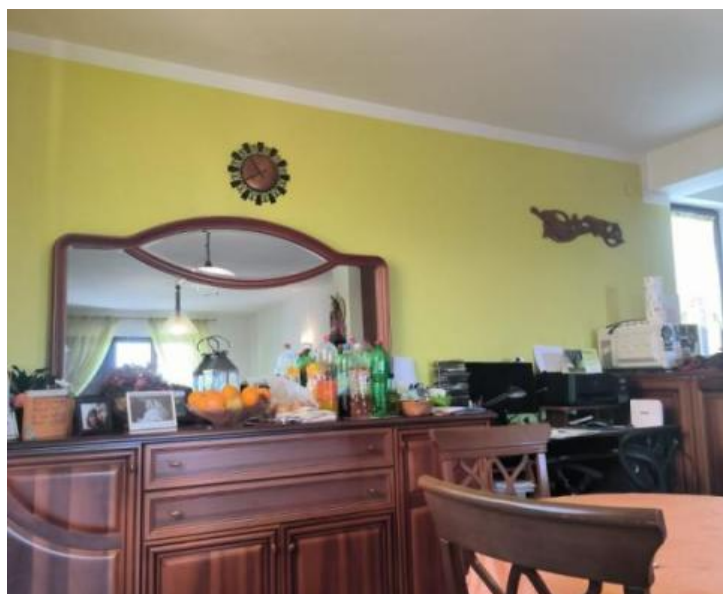
Mini-Hotel

Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Fažana, Istrien



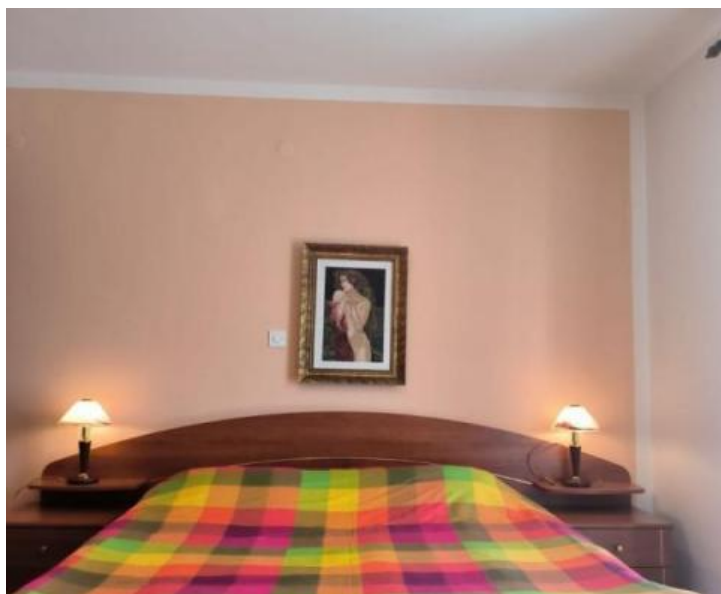
Mini-Hotel

Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Fažana, Istrien

