

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-20919
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	13000 m
Wohnfläche	135 qm
Grundstück	553 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 450 000

Villa

Poreč, Istrien



Funktionelle Villa in der Gegend von Porec im traditionellen istrischen Design!

Die Villa befindet sich im Bau und soll 2024 fertiggestellt werden.

Die Gesamtfläche beträgt 135 qm. Grundstück ist 553 qm groß.

Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das offene Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Bad, einer Gästetoilette, einem Technikraum, einem Flur und einer Treppe, die in den ersten Stock führt.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.

Der Garten besteht aus einem Swimmingpool (32 qm) mit Sonnenterrasse und 2 Parkplätzen.

Es wird eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe installiert. Jedes Zimmer wird klimatisiert.

Die Sanitärkeramik kommt vom deutschen Hersteller Hansgrohe, die WC-Einbauboiler von der Marke Geberit.

Eine ideale Anlageimmobilie für den Zweck eines etablierten touristischen Vermietungsunternehmens oder als private Ferienresidenz.

Meer ist 13 km von der Villa entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

