



Ref	RE-U-16107
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	78 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 399 000

Luxuriöser neuer Komplex in Medulin, nur 100 Meter vom Strand entfernt, mit fantastischem Meerblick vom Erdgeschoss!

Es handelt sich um eine geschlossene, neue Residenz höchster Qualität mit Baumaterialien höchster Qualität, Aufzug, Klimaanlage, Fußbodenheizung und Panoramaverglasung.

Es besteht die Möglichkeit, für jede Wohnung einen Parkplatz und für jede Einheit einen Lagerraum von ca. 20 m² brutto im Keller zu erwerben.

Der Komplex besteht aus zwei Gebäuden mit jeweils 8 Wohnungen.

Preisliste (Preise verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer):

Nr. 43 (als Erster am Meer)

Im Erdgeschoss befinden sich drei Wohnungen:

Nr. 3. App. 69,23 m² mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Salon mit Küche und Terrassen mit Blick aufs Meer. Der Gesamtpreis beträgt 349.000 Euro.

Im ersten Stock gibt es ebenfalls drei Wohnungen:

Nr. 6. App. 77,98 qm mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Balkon, Salon mit Küche und Terrasse mit Blick aufs Meer.

Der Gesamtpreis beträgt 399.000 Euro.

Im Obergeschoss entstehen zwei Luxus-Penthouses:

Nr. 8 App. 78,21 qm mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Balkon, Salon mit Küche und Terrasse mit Blick aufs Meer.

Der Gesamtpreis beträgt 499.000 Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5115 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4019 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

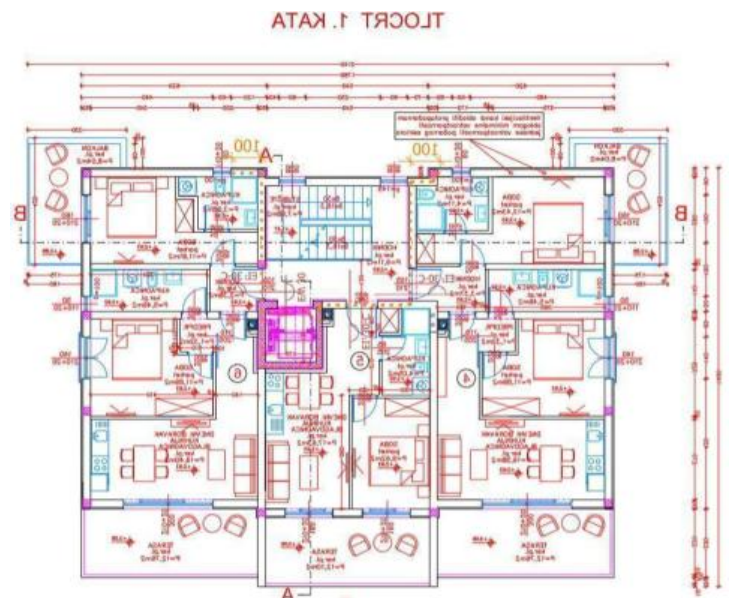
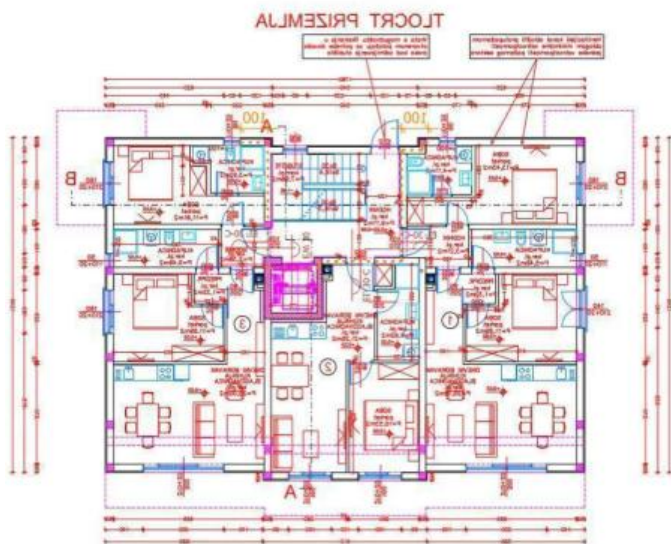
Medulin, Istrien

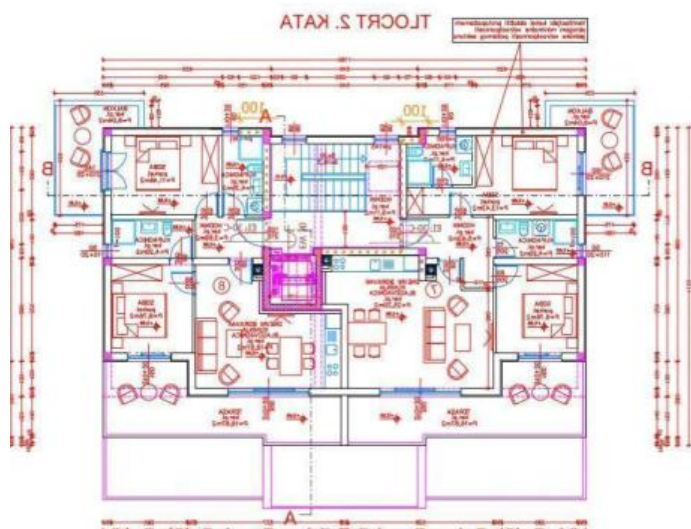


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

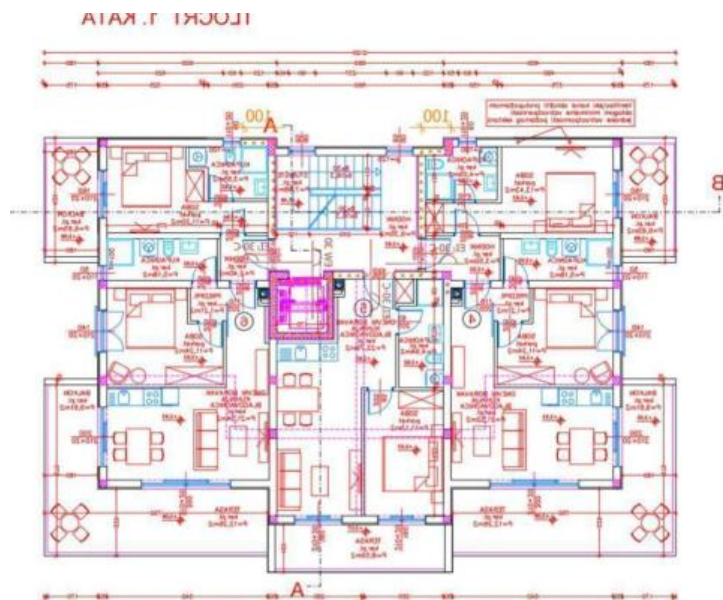
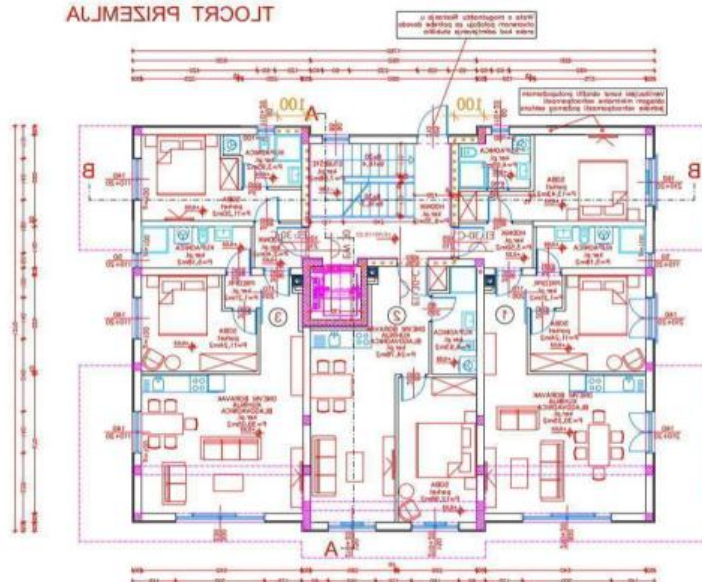
Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien

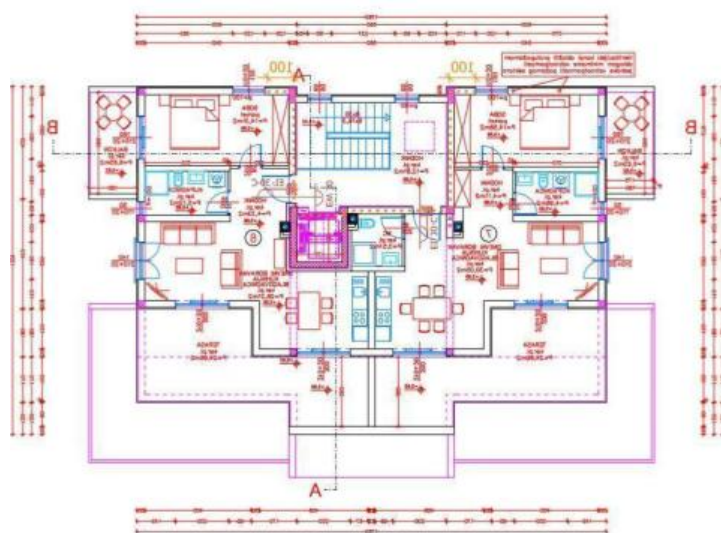




ATAX 2. KATA



ATAX 2. KATA



Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

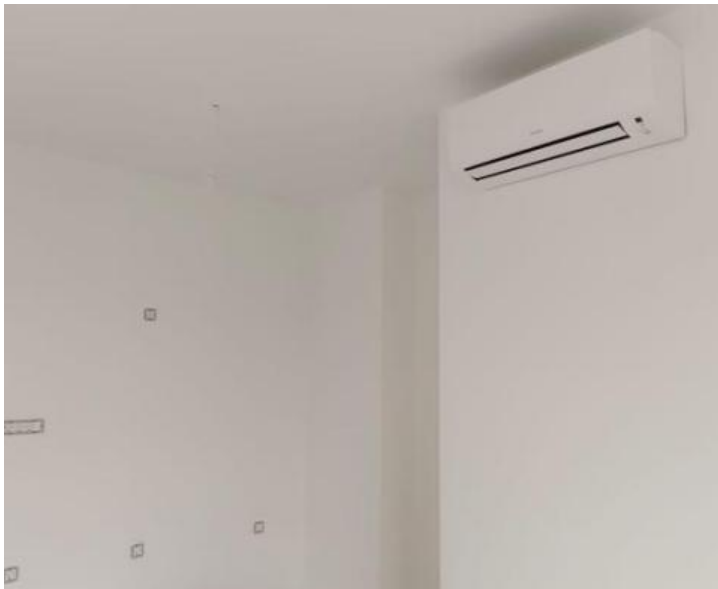
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Medulin, Istrien

