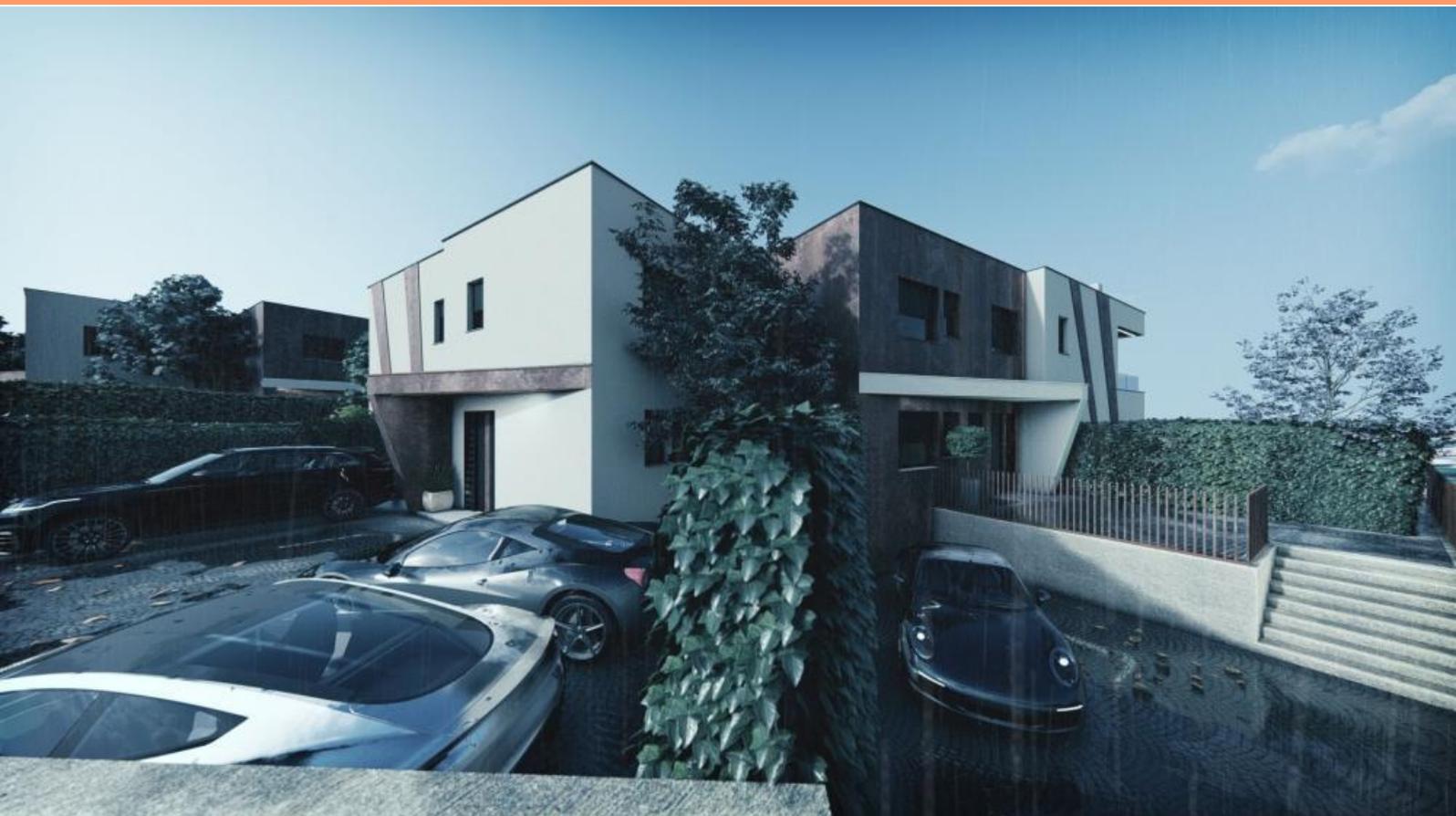


Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-20841
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Pobri, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	177 qm
Grundstück	250 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Angebaute Villen zum Verkauf in Pobri, Opatija, nur 1 km vom Meer entfernt!

Der Komplex wird bis Ende 2023 fertiggestellt.

Die Gesamtfläche dieser besonderen Villa beträgt 177 qm. Grundstück ist 250 qm groß.

Konstruktionsdetails:

- Wärmepumpe auf dem Dach für Fußbodenheizung auf allen Etagen
- Kühlen und Heizen mit Multi-Split-System von Daikin
- Dreischicht-Eichenparkett in den Zimmern
- erstklassige Keramik in anderen Räumen
- Villeroy&Boch/Grohe Sanitärkeramik und Armaturen
- Alu/PVC Tischlerei in Anthrazitfarbe
- Vorbereitung für ein Solarkraftwerk
- Massagebecken 200x200
- Energieklasse A
- Sauna in Villen mit Wellness

Villa Mira besteht aus zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer im Open-Space-Konzept, ein Flur, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Abstellraum und eine Toilette.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, wovon das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer und einen Kleiderschrank verfügt, ein zusätzliches Badezimmer und eine nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Meerblick.

Die Villa verfügt über zwei Parkplätze und einen Garten mit Jacuzzi.

Auf jeden Fall eine interessante und besondere Immobilie.

Empfehlung von Agenten, die Sie für weitere Informationen und Grundrisse kontaktieren können.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5739 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4267 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner

