

Villa

Rabac, Istrien



LIST 07

Ref	RE-U-20937
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	144 qm
Grundstück	969 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 623 000

Villa

Rabac, Istrien



Villa mit faszinierendem modernem Design in der Gegend von Rabac, nur 5 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtwohnfläche dieser Villa beträgt 144 qm. Grundstück ist 969 qm groß.
Der Bau der Villa soll bis Ende 2023 abgeschlossen sein.

Die Villa wird aus 3 Schlafzimmern mit Badezimmern, großen Wohnbereichen, einer überdachten Außenterrasse und einem großen Swimmingpool mit einem eingerichteten Bereich zum Sonnenbaden bestehen.

Die Villa wird mit einer modernen Fußbodenheizung mit Wärmepumpe ausgestattet, während die Kühlung mit Inverter-Klimaanlagen gelöst wird.

Es wird komplett fertig und möbliert ohne Möbel verkauft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4326 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Rabac, Istrien

