

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-20778
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	14000 m
Wohnfläche	349 qm
Grundstück	250000 qm
Preis	€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fabelhaftes Anwesen in Istrien auf 25 Hektar Land!

Alter Steingebäudekomplex von 349 qm. befindet sich auf 250 000 qm. von Agroland.

Diese Rarität auf dem Markt ist völlig isoliert.

Auf den endlosen Weiten von Wiesen, Weiden, Ackerland, Weinbergen und Wäldern befinden sich Haus und Nebengebäude in einer Einheit.

Die Anlagen mit Panoramablick auf die Hügel und das Flusstal bedürfen einer kompletten Modernisierung. Der Stromanschluss befindet sich am Haus, der Wasseranschluss auf dem Grundstück, jedoch 170 Meter vom Gebäude entfernt.

Das Grundstück wird als wertvolles Ackerland landwirtschaftlich genutzt.

Dieses geräumige Anwesen bietet zahlreiche Vorteile als Kapitalanlage sowie eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienleben.

An der Südostküste Istriens, an der Stelle, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, aber sich gegenseitig ergänzendem Charakter - Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Verflochten mit der reichen Geschichte und dem Bergbau, die diese Region prägten, ist Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, heute eine faszinierende Stadt der Widersprüche; Alt und Neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In einem kleinen malerischen Dorf in der Nähe von Labin steht ein Grundstück von beneidenswerter Größe zum Verkauf.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2149 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien

