

Mini-Hotel

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-20885
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	654 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rabac, Labin, Istrien



Preis

€ 645 000

Mini-Hotel

Rabac, Labin, Istrien



Apart-Haus mit 6 Wohneinheiten mit atemberaubendem Meerblick in der Gegend von Rabac!
Die Entfernung zum Strand beträgt cca. 1,5 km, aber der Flugeindruck ist unvergesslich.
Die Gesamtfläche beträgt 350 qm. Grundstück ist 654 qm groß.

Das Haus erstreckt sich über Untergeschoss, Erdgeschoss und zwei Stockwerke und ist in sechs Wohneinheiten mit eigenen Eingängen aufgeteilt. Insgesamt enthält es 6 Schlafzimmer, 6 Wohnzimmer, 6 Badezimmer und 9 Terrassen mit Meerblick.

Der weitläufige, gepflegte Garten ist mit Obstbäumen und mediterranen Pflanzen bereichert.

Die perfekte Immobilie für ein ruhiges Familienleben sowie als Kapitalanlage im Sinne einer etablierten touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
1843 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2156 €

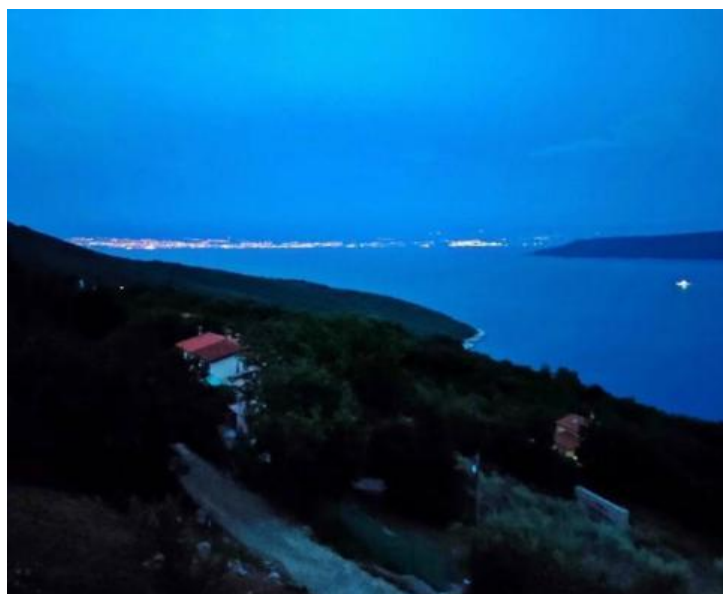
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1703 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Rabac, Labin, Istrien



Mini-Hotel

Rabac, Labin, Istrien



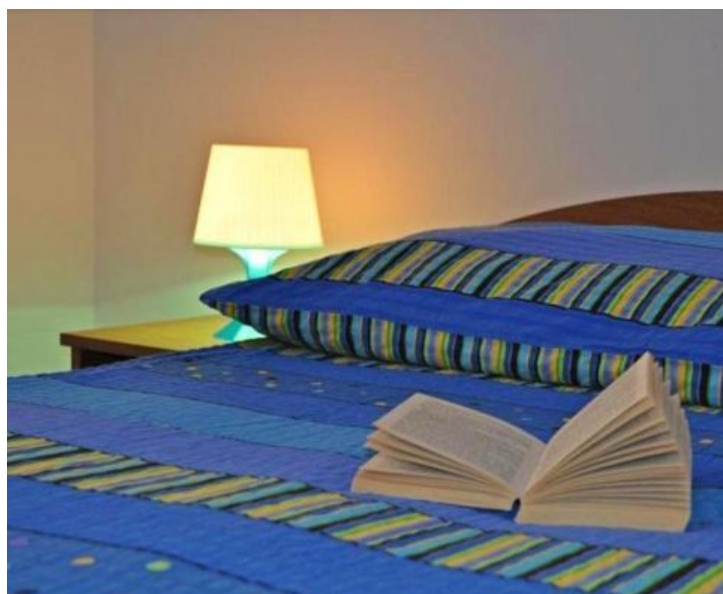
Mini-Hotel

Rabac, Labin, Istrien



Mini-Hotel

Rabac, Labin, Istrien



Mini-Hotel

Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rabac, Labin, Istrien



Mini-Hotel

Rabac, Labin, Istrien

