Villa
Rabac, Istrien

Ref	RE-U-20836
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Rabac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	165 qm
Grundstück	594 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rabac, Istrien

Moderne Designvilla mit Pool und Meerblick nur 500 Meter vom Meer entfernt in der Gegend von Rabac!

Die Nettofläche der Villa mit Terrassen beträgt 165,15 m2 und ohne Terrassen 141,65 m2.
Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, einem Schlafzimmer mit Badezimmer, einem Abstellraum und einem zusätzlichen Badezimmer. Vom Schlafzimmer und vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine geräumige, überdachte Terrasse, die dann zu einem großen Swimmingpool führt.
Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Es gibt auch ein privates Fitnessstudio. Die Zimmer haben Zugang zu überdachten Terrassen mit fantastischem Meerblick.
Die Besonderheit und Einzigartigkeit dieser modernen Villa liegt in dem runden Fenster, das die Reflexion des Meeres zeigen wird.
Die Villa selbst befindet sich auf einem Grundstück von 594 m2, auf dem sich ein schöner Swimmingpool mit Liegewiese und viel Grün und Pflanzen befindet.
Für warme Sommertage gibt es auch eine Sommerküche. Für Ihre Blechtiere stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Aufgrund seiner Lage und dem faszinierenden Blick auf das Meer ist dies eine ideale Investitionsmöglichkeit zur Miete während der Touristensaison, aber auch für diejenigen, die ein ideales Zuhause suchen, weit weg vom Trubel der Stadt, aber nicht zu weit von allen Annehmlichkeiten entfernt Leben.
Die Villa befindet sich derzeit im Bau. Die Bauarbeiten werden 2024 abgeschlossen sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Istrien

Real Estate in Croatia

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3135 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3121 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3846 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rabac, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com