

Neubau-Immobilien

Bilo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1472
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Bilo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	130 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 600 000

Luxuriöses Apartment in großartiger Lage, nur 50 m vom Meer entfernt im Dorf Bilo, direkt über der Autobahn, 17 km von der historischen Stadt Šibenik und 6 km vom wunderschönen Primošten - dem Juwel Dalmatiens. Es ist bekannt für seine zahlreichen Strände und Buchten mit kristallklarem Meer, die Privatsphäre und Ruhe bieten, so dass der Ort ideal für alle Liebhaber der authentischen Atmosphäre des Mittelmeers ist.

Diese herausragende moderne Wohnung mit einer Fläche von 130 m² befindet sich im ersten Stock einer im Bau befindlichen attraktiven Villa, die aus zwei Etagen besteht, die in der Natur 2 separate Wohnungen mit ähnlicher Innenaufteilung sind:

S1 Erdgeschoss; 130 m². Es besteht aus einer offenen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Flur, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, WC.

Eine wunderschöne überdachte Terrasse mit Swimmingpool und Liegestühlen erstreckt sich über die gesamte Etage, ein idealer Ort, um sich im Sommer zu entspannen und den Blick auf das kristallklare Meer zu genießen. PREIS: 600.000 €

S2 Etage; 130 m²; Küche mit Blogging- und Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Diele, Toilette, 3 Badezimmer. Eine Loggia erstreckt sich über die gesamte Länge des Bodens und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die nahe gelegenen Inseln. PREIS: 600.000 €

Jede Wohnung verfügt über zwei Außenstellplätze.

Der Preis der Wohnung beinhaltet keine Möbel und Geräte.

Es ist auch möglich, die gesamte Villa zu einem Preis von 999.000 € zu kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4615 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3912 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4057 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Bilo, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Bilo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Bilo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Bilo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Bilo, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Bilo, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Bilo, Dalmatien

