Villa
Vrsar, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-20710
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Porec
Ort	Vrsar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2700 m
Wohnfläche	107 qm
Grundstück	677 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 530 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vrsar, Istrien

Gemütliche Villa mit Pool in Vrsar, nur 2,7 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 107 qm. Grundstück ist 677 qm groß.
Die Villa gehört zu einem kleinen Komplex der drei Villen, der 2024 fertiggestellt wird.

Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss wurden große Glaswände installiert, die einen großen natürlichen Lichteinfall in den Raum ermöglichen.
Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer und einer Küche mit offenem Esszimmer. Das Wohnzimmer hat Zugang zur Terrasse, wo sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und WC befindet.
Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.
Die Beheizung des Hauses ist über eine Klimaanlage und eine Wärmepumpe geplant.
Die Villa wird komplett möbliert verkauft.
In den Schlafzimmern wird Parkett verlegt.
Der Garten wird angelegt und mit mediterranen Pflanzen bepflanzt.
Eine ideale Immobilie für Investitionen zum Zweck der touristischen Vermietung oder für ganzjähriges Wohnen.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vrsar, Istrien

Preis pro m²:
4953 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3912 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3893 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vrsar, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com