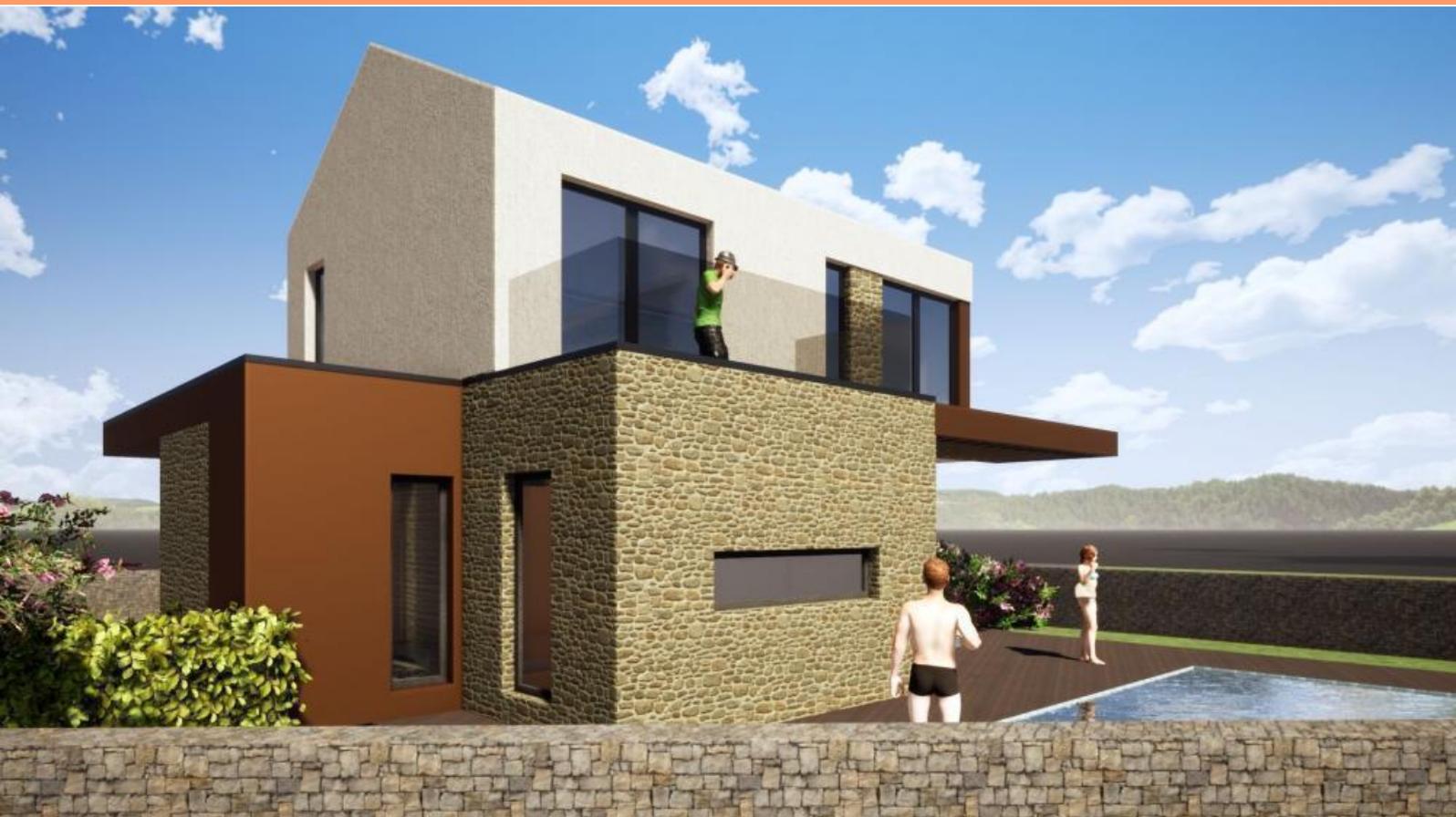


# Villa

## Vrsar, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-20709
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Vrsar
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	2700 m
<b>Wohnfläche</b>	107 qm
<b>Grundstück</b>	501 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 560 000

# Villa

## Vrsar, Istrien



Neue Villa im Bau in der Gegend von Vrsar, nur 2,7 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 107 qm. Grundstück ist 501 qm groß.

Es gibt drei ähnliche Villen in dem Komplex, der 2024 fertiggestellt werden soll.

Im Erdgeschoss wurden große Glaswände installiert, die einen großen natürlichen Lichteinfall in den Raum ermöglichen. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer und einer Küche mit offenem Esszimmer. Das Wohnzimmer hat einen Ausgang zur Terrasse, wo sich ein Swimmingpool mit Liegewiese, ein Abstellraum und eine Toilette befinden.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Die Beheizung des Hauses ist über eine Klimaanlage und eine Wärmepumpe geplant. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. In den Schlafzimmern wird Parkett verlegt.

Der Garten wird angelegt und mit mediterranen Pflanzen bepflanzt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
5234 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3911 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3891 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4364 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3867 €

# Villa

Vrsar, Istrien

