

Haus

Galižana, Vodnjan, Istrien



Ref	RE-U-20672
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Galižana, Vodnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	138 qm
Grundstück	420 qm
Preis	€ 339 000

Haus

Galižana, Vodnjan, Istrien



Haus im Bau in Galižana, Vodnjan cca. 5 km vom Meer entfernt, mit herrlichem Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 138 qm. Grundstück ist 420 qm groß.

Es handelt sich um ein modernes zweigeschossiges Haus in ruhiger Lage im ROH BAU Design und wird auch so verkauft.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, und vom Wohnzimmer aus gelangt man durch eine Glaswand auf eine Terrasse, auf der eine Sommerküche vorhanden ist.

Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine große, geräumige Terrasse mit Blick auf das Meer in der Ferne (Fažana, Brijuni) befinden.

PVC-Tischlerei wurde installiert (außen in Anthrazit), Versorgungs-, Wasser- und Stromanschlüsse wurden bezahlt.

Es gibt eine Garage von 25 qm. mit zwei Eingängen und Öffnung über eine elektrische Steuerung auf dem Gartengrundstück, und es gibt Platz für ein Schwimmbad auf dem Gartengrundstück.

Das Grundstück ist umgeben von zwei weiteren Ferienhäusern in einer ruhigen Straße, und vor dem Haus ist keine Bebauung möglich.

Es bleibt den zukünftigen Eigentümern überlassen, die Bauarbeiten abzuschließen und das Haus nach ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen einzurichten und auszustatten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Galižana, Vodnjan, Istrien



Preis pro m²:
2457 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Galižana, Vodnjan, Istrien



Haus

Galižana, Vodnjan, Istrien



Haus

Galižana, Vodnjan, Istrien



Haus

Galižana, Vodnjan, Istrien



Haus

Galižana, Vodnjan, Istrien



Haus

Galižana, Vodnjan, Istrien

