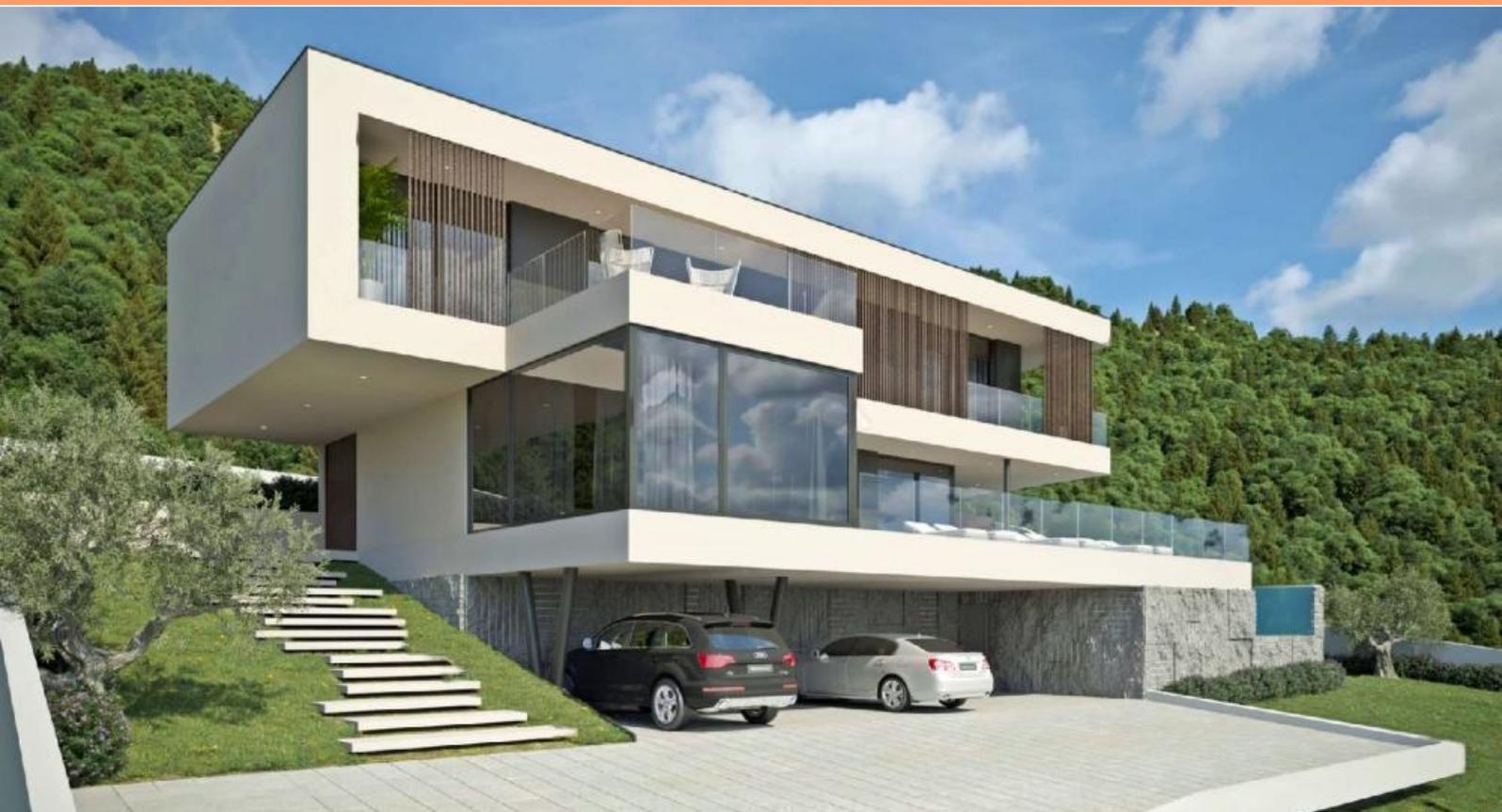


Villa

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-20687
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	650 m
Wohnfläche	245 qm
Grundstück	1281 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 2 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Sensationelle futuristische Villa in Rabac, Labin, mit wunderschönem Meerblick!
Es liegt nur 650 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtnutzfläche beträgt 245 qm. Grundstück ist 1281 qm groß.
Die Villa wird 2024 fertiggestellt.

Die Villa wird zwei helle, moderne Ebenen haben.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Toilette und einem schönen Wellnessbereich. Es gibt auch eine Terrasse mit einer Fläche von 81,90 m².
Wir gehen über die Eingangstreppe nach oben, wir kommen auf den Korridor, der zur Waschküche und zu 4 hellen Schlafzimmern führt, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt.
Es gibt auch eine überdachte Terrasse von 43,15 m² mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und die Insel Cres.

Auf dem knapp 1.300 m² großen Gartengrundstück befindet sich ein schöner Swimmingpool mit Liegewiese zum Genießen der warmen Sommertage.

Drei überdachte Parkplätze stehen für Ihre Blechhaustiere zur Verfügung, aber es gibt genug Platz für mehr als 3 Fahrzeuge.

Im Garten werden verschiedene Zierpflanzen und Olivenbäume gepflanzt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
8163 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Rabac, Labin, Istrien

