

Villa

Seget, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1462
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Seget
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	270 m
Wohnfläche	474 qm
Grundstück	804 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 2 375 000

Die Luxusvilla „Ocean Dream“ befindet sich in attraktiver Lage nahe dem Meer, in der charmanten Stadt Seget Donji, 5 km von der UNESCO-Stadt Trogir entfernt.

Es sind nur 270 Meter bis zum Strand, der einen atemberaubenden Meerblick bietet!

Die Villa ist Teil eines Luxuskomplexes bestehend aus 5 modern gestalteten Villen, die eine ideale Kombination aus minimalistischer Architektur und mediterraner Umgebung bilden.

Diese besonders elegante Villa befindet sich auf einem Grundstück von 804 m² und verteilt sich auf drei Etagen mit insgesamt 474 m² Bruttowohnfläche.

Im Untergeschoss der Villa befindet sich eine Garage und ein Abstellraum.

Im Erdgeschoss gibt es einen Raum, der als Fitnessraum, Wellness oder Schlafzimmer genutzt werden kann, 2 Toiletten, einen Kleiderschrank und ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer. Der Wohnbereich öffnet sich zum Außenbereich, wo sich eine geräumige halbüberdachte Terrasse mit Loungebereich, ein beheizter Swimmingpool mit Sonnendeck und ein Sommerspeisesaal befinden. Ein idealer Ort für vollkommenen Genuss und Entspannung mit einem wunderbaren Blick auf das Meer.

Auf der ersten Etage befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Waschküche. Zwei Schlafzimmer haben eigene Loggien, die Privatsphäre und einen schönen Blick auf das Meer bieten.

Der Preis bezieht sich auf die Villa ohne Möbel.

Der Käufer hat die Möglichkeit, in Zusammenarbeit mit dem Investor während des Baus Änderungen im Innenausbau vorzunehmen (Änderung der Bodengestaltung, Ausstattung, Farben etc.) und gegen Aufpreis die Immobilie mit Möbeln seiner Wahl zu vervollständigen.

Während des Baus werden erstklassige Materialien und Geräte verwendet: Fußbodenheizung des ganzen Hauses + vorbereitende Installationen für Solaranlagen, Klimaanlage im ganzen Haus, Smart-House-System + Video- und Alarmsicherheitssystem ...

Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird im Sommer 2024 erwartet.

Einzige Lage, nur 10 km vom internationalen Flughafen von Split entfernt.

Mit seinem modernen, eleganten Erscheinungsbild fügt sich das Anwesen perfekt in die Umgebung ein und bietet maximalen Komfort mit einem Hauch von Luxus.

Die Villa ist eine ideale Immobilienwahl für einen ganzjährigen Aufenthalt, stellt aber gleichzeitig eine riesige Investitionsmöglichkeit mit großem Potenzial für die touristische Vermietung dar.

Die Nähe der touristischen Zentren Split und Šibenik, des internationalen Flughafens Split und einer der renommiertesten Yachthäfen der Region tragen zur Attraktivität des Standorts selbst bei, sodass die Investition in Luxusimmobilien in Trogir und Umgebung im Fokus der Investoren stand jahrelang.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

Villa

Seget, Dalmatien



Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Seget, Dalmatien



Preis pro m²:
5011 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5072 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5215 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Seget, Dalmatien



Villa

Seget, Dalmatien



Villa

Seget, Dalmatien



Villa

Seget, Dalmatien



Villa

Seget, Dalmatien



Villa

Seget, Dalmatien



Villa

Seget, Dalmatien

