

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-16759
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	220 qm
Grundstück	774 qm

Villa

Poreč, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 880 000

Tadellose Villa in modernem Design in Porec mit Fernblick auf das Meer cca. 7 km von den Stränden entfernt!

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 220 qm. Grundstück ist 774 qm groß.

Die Villa ist nach Westen ausgerichtet und verfügt über große Glaswände, die viel natürliches Licht hereinlassen.

Die Villa wird sehr hochwertig gebaut und komfortabel, architektonisch durchdacht gestaltet, um das ganze Jahr über für ein einfaches und hochwertiges Leben geeignet zu sein.

Es erstreckt sich elegant durch Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit einem offenen Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse kombiniert ist, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, WC und ein Hauswirtschaftsraum mit Waschküche und Abstellraum.

Auf der oberen Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Bien-être-Bereich mit Sauna und Dusche sowie eine geräumige Terrasse mit installierten Installationen für einen Whirlpool mit Blick auf das Meer.

Villa ist bereit, Sie willkommen zu heißen. Es ist brandneu.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

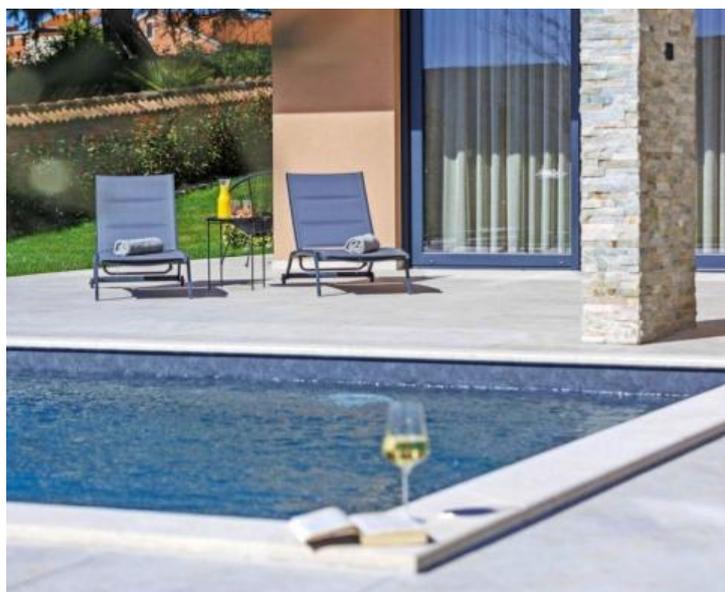
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3857 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

