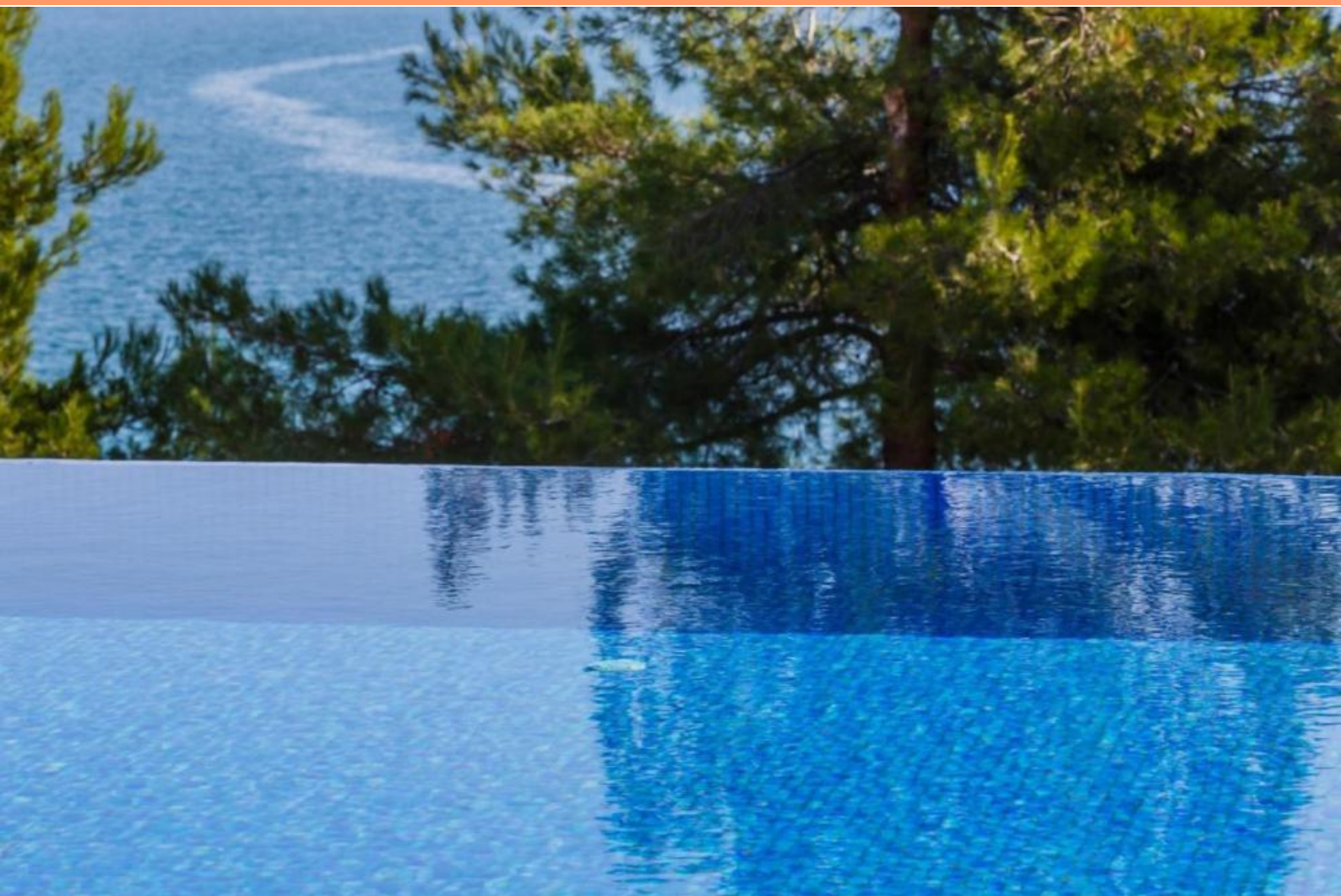


Villa

Marina, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1450
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Marina
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	247 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	Preis auf Anfrage

Luxusvilla in Marina, Trogir, in erster Meereslinie, nur 20 Meter vom Ufer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 247 qm. Grundstück ist 400 qm groß.

Die Villa wurde 2014-2015 gebaut und wurde seitdem zur Vermietung mit ausgezeichneten Aufzeichnungen und mit hohen Belegungsraten genutzt.

Vorteile der Villa:

- fünf Schlafzimmer, fünf Badezimmer
- geräumige Balkone mit Meerblick
- unverbaubarer Meerblick
- Swimmingpool und Sonnenterrasse
- Outdoor-Sommerküche und BBQ-Zone
- geräumiger Salon mit Essbereich, Küche und Wohnbereich
- Sauna
- Fitnessstudio

Piers für die Boote sind 20 Meter von der Villa entfernt, falls Sie einen Yachtliegeplatz benötigen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Marina, Dalmatien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5072 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5215 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Marina, Dalmatien



Villa

Marina, Dalmatien



Villa

Marina, Dalmatien



Villa

Marina, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Marina, Dalmatien



Villa

Marina, Dalmatien



Villa

Marina, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Marina, Dalmatien



Villa

Marina, Dalmatien



Villa

Marina, Dalmatien

