

Haus

Labin, Istrien



Ref	RE-U-20555
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	13000 m
Wohnfläche	90 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 290 000

Charmantes Landhaus inmitten der Natur in der Gegend von Labin, cca. 13 km vom Meer entfernt! An der Südostküste Istriens, an der Stelle, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, aber sich gegenseitig ergänzendem Charakter - Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Verflochten mit der reichen Geschichte und dem Bergbau, die diese Region prägten, ist Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, heute eine faszinierende Stadt der Widersprüche; Alt und Neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In der Nähe der Stadt Labin steht ein rustikales Haus inmitten der Natur zum Verkauf. Das Anwesen besticht durch Intimität und die Wärme ländlicher Idylle. Das Steinhaus von 90 qm. besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und ein Badezimmer, und im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer. Der sorgfältig gepflegte Garten von 400 qm. im mediterranen Stil ist mit einem autochthonen Sterna verziert. Das Anwesen ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solches verkauft. Dieses Anwesen am Rande des Dorfes eignet sich perfekt für ein ruhiges Familienleben sowie als Kapitalanlage im Sinne einer etablierten touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3222 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2321 €

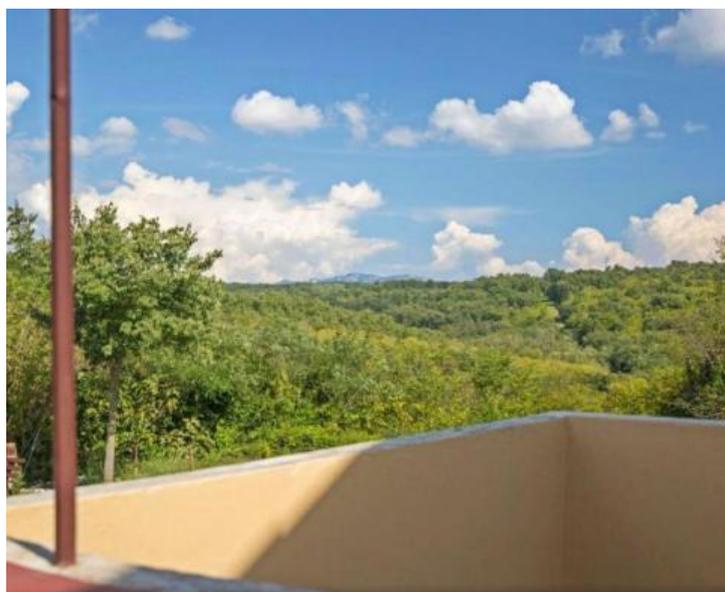
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien



Haus

Labin, Istrien

