

Villa

Vodnjan, Istrien



Ref	RE-U-20611
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Vodnjan
Erste Reihe	Nein
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	1553 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodnjan, Istrien



Preis

€ 520 000

Moderne Familienvilla von 240 m² auf 1553 qm. Land in der Gegend von Vodnjan, berühmt für Olivenhaine und die Aussicht auf die Brijuni-Inseln.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 443 m² und weiteren 1100 m² Ackerland, auf dem sich eine Nebeneinrichtung bestehend aus Küche, Lagerraum, Werkstatt und Holzschuppen befindet.

Insgesamt 240m² Wohnfläche verteilen sich auf 2 Etagen:

Beim Betreten des Obergeschosses gelangen wir in die Eingangshalle, die zum „Open-Space“-Bereich führt, der aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer besteht. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie durch eine Glaswand auf eine geräumige überdachte Außenterrasse. Im Obergeschoss befinden sich außerdem 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, 2 Abstellräume und ein Gäste-WC.

Wir gehen die Außentreppe hinunter in das Untergeschoss, das als Taverne/Geselligkeitsraum dient. Es besteht aus einem großen "Open-Space"-Bereich, 3 Badezimmern, einer Bar, einer voll ausgestatteten Küche, einem großen Kamin und einer Außenterrasse von ca. 60m².

Weitere Informationen:

*4 Klimaanlage.

* zentrale Gas-Fußbodenheizung.

*Villa wird komplett möbliert verkauft.

Ordentlicher Besitz, alle Unterlagen sind zur Einsichtnahme vorhanden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2167 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3604 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Vodnjan, Istrien



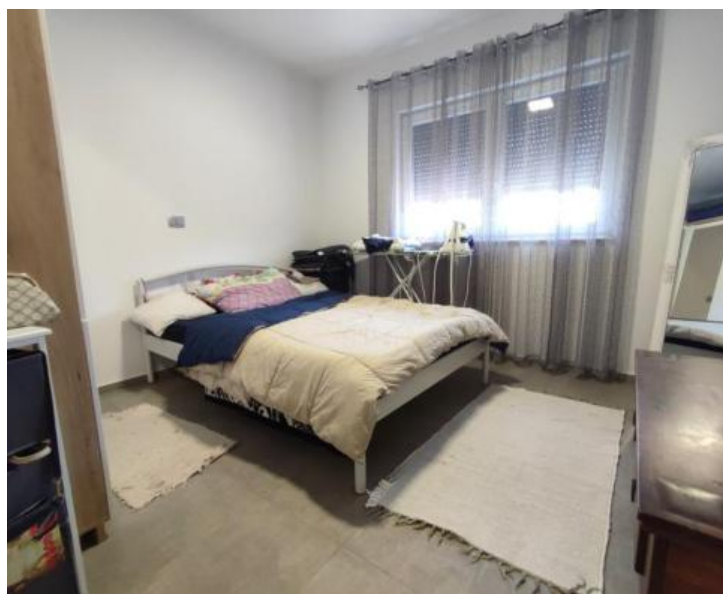
Villa

Vodnjan, Istrien



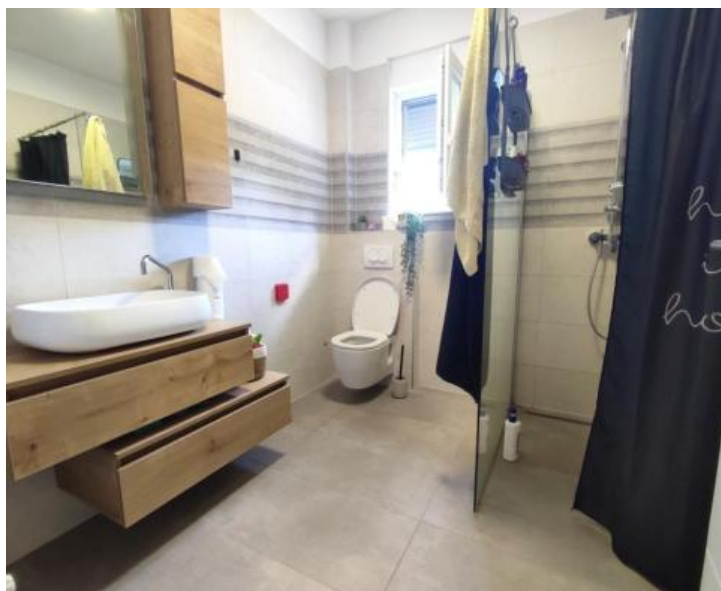
Villa

Vodnjan, Istrien



Villa

Vodnjan, Istrien



Villa

Vodnjan, Istrien

