

Wohnung

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-14214
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	253 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	Preis auf Anfrage

Luxuriöses Penthouse mit wunderschönem Blick auf die Stadt und das Meer, 500 Meter von der Adria entfernt!

Die Küste von Porec ist 37 km lang und verfügt über 21 Strände mit der Blauen Flagge – einem Symbol für sauberes Meer. Die bekanntesten sind der Lotosi-Strand, der Stadtstrand und Pješčana uvala, die sich durch klares Meer und ein reichhaltiges Angebot an Unterhaltungs- und Erholungsinhalten auszeichnen. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Forschungsquelle, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. Für diejenigen, die auf der Suche nach Spaß sind, sind die Terrassen der Stadt im Sommer fast täglich mit verschiedenen Einrichtungen gefüllt. Sie können auch Fischerfeste, Ausstellungen und Festivals mit einheimischen Produkten besuchen. Im gastronomischen Angebot ist die traditionelle istrische Küche unverzichtbar, begleitet von hervorragenden Weinen und hausgemachtem Olivenöl.

Das Penthouse wird eine Gesamtfläche von 253 qm haben. und wird aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich, 5 Schlafzimmern und 5 Badezimmern bestehen.

Die Bauqualität und die Verfügbarkeit von Inhalten, Einkaufs-, Kultur-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen, die für ein hochwertiges Familienleben erforderlich sind, sind die Elemente, die die Wohnungen in dieser Boutique-Stadtresidenz mit nur 5 Wohnungen schmücken werden.

Diese Wohnung ist ein echtes Penthouse mit einer schönen Terrasse, aber eigentlich ein Haus für jemanden, der den Garten nicht mag und die Kosten für die Pflege tragen muss.

Geplant ist eine eigenständige Fußbodenheizung mit Gas, ebenso wie die Warmwasserbereitung über einen Gasboiler. Jedes Zimmer verfügt über Raumthermostate zur Regulierung der Temperatur im Raum und einen eingebauten Holzkamin. In jedem Zimmer sowie im Wohnzimmer wird eine Klimaanlage installiert. Insgesamt 4 Innengeräte. Auf den Böden der Wohnung in Küche, Bad und Flur sind Keramikfliesen vorgesehen. In den Wohn- und Schlafzimmern ist Eichenparkett zum Kaufpreis von 400 kn/m² geplant.

Der Kunde kann sich die Keramikfliesen seiner Wahl aussuchen. Im Preis der Wohnung ist der Kaufpreis für Fliesen in Höhe von 300 kn/m² enthalten.

Außerdem hat der Kunde die Möglichkeit, das Modell und die Farbe der Zimmertür sowie die Farbe der Innenwände zu wählen; Der Käufer wird gewissermaßen zu seinem eigenen Architekten und bekommt die Wohnung genau so, wie er es möchte. Das Gebäude wird über einen Khone-Aufzug verfügen. Die Treppe wird mit Stein ausgekleidet sein, ebenso wie die Innenbänke.

Die Eingangstür wird einbruchssicher sein, der Parkplatz wird gepflastert. An der Tür zum Fußgängereingang des Gebäudes wird eine Gegensprechanlage mit Videokamera installiert.

Wohnfläche: 188,48 m²

Garage: 24,20 m² x 0,50 (Umsatzkoeffizient) = 12,10 m²

Lager Nr.6: 8,49 m² x 0,50 = 4,20 m²

Lagernr. 7: 6 m² x 0,50 = 3 m²

Dachterrasse: 182,08 m² x 0,25 = 45,52 m²

GESAMT: 253,3 m²

Der Preis liegt bei über 1 Mio. Euro.

Wohnung

Poreč, Istrien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Poreč, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4061 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien

