

Haus

Veli Vrh, Pula, Istrien



Ref	RE-U-20527
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Veli Vrh, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	135 qm
Grundstück	625 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Veli Vrh, Pula, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 395 000

Haus

Veli Vrh, Pula, Istrien



Neues Haus in Veli Vrh, Pula, um 365 Tage im Jahr in Kroatien zu leben!
Haus ist gerade im Jahr 2023 fertiggestellt.

Tatsächlich handelt es sich um ein neues Fertighaus auf einem Grundstück von 625 m² mit einer Gesamtwohnfläche von 135 m².

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse sowie drei Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen, während ein Badezimmer separat ist.

Es befindet sich in idealer Lage in einem ruhigen Vorort, nur 1 km vom Zentrum von Pula und 2 km von schönen Stränden entfernt.

Das Haus befindet sich in der Endphase des Baus und bestimmte Arbeiten können erforderlich sein.
Es wird in der Version "high roh-bau" verkauft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Veli Vrh, Pula, Istrien



Preis pro m²:
2926 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2759 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Veli Vrh, Pula, Istrien



Haus

Veli Vrh, Pula, Istrien



Haus

Veli Vrh, Pula, Istrien



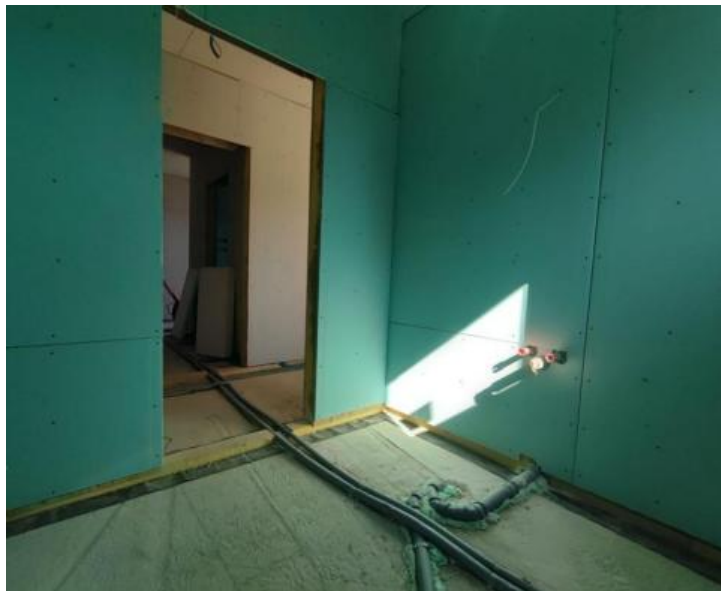
Haus

Veli Vrh, Pula, Istrien



Haus

Veli Vrh, Pula, Istrien



Haus

Veli Vrh, Pula, Istrien

