

Villa

Oprtalj, Istrien



Ref	RE-U-20476
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Oprtalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	28000 m
Wohnfläche	116 qm
Grundstück	580 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 675 000

Zwei Steinvillen mit Swimmingpool in Oprtalj mit Blick auf Motovun!

Oprtalj ist eine istrische Stadt, die auf einem Hügel liegt, der über ein schmales Plateau auf der Südseite aus Richtung Motovun erreicht wird. Vor vielen Jahren war Oprtalj eine Festung, die von Mauern umgeben war, auf denen Häuser gebaut wurden, zwischen denen die ehemaligen Stadttore aufragten. Vor der Tortür befindet sich eine große venezianische Loggia mit einem Lapidarium, und daneben auf den hohen Wällen befindet sich ein Plateau, von dem aus der Blick bis zum Meer reicht.

Diese Region ist sehr berühmt für Trüffel sowie für gutes Olivenöl und gute Weine. Livade, ein Ort in der Gemeinde Oprtalj, wird auch das Weltzentrum der Trüffel genannt, da hier weiße und schwarze Trüffel gedeihen, besonders entlang des Flusses Mirna und des Motovun-Waldes, während an der Quelle des Heilwassers von St. Stjepan, am Fuße des 85 Meter hohen Felsens, wo das nahe gelegene Istrien Spa gebaut wurde.

In der Nähe von Livado stehen zwei Steinhäuser zum Verkauf.

Das eine ist eine Ruine, während das andere eine wunderschöne Steinschönheit ist, die seit Jahren ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft hat.

Das Haus ist als zweistöckiges Gebäude konzipiert, das im Erdgeschoss einen großen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer enthält.

Es gibt auch eine große überdachte Terrasse, die ideal ist, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden.

Hinter dem Haus, in völliger Ruhe, umgeben von Natur und Wald, befindet sich ein Swimmingpool von 24 qm.

Der große Garten umfasst 2.200 m² und bietet Ruhe und Privatsphäre.

Eigentum mit großem Potenzial!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5819 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3504 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Oprtalj, Istrien



Villa

Oprtalj, Istrien



Villa

Oprtalj, Istrien



Villa

Oprtalj, Istrien



Villa

Oprtalj, Istrien



Villa

Oprtalj, Istrien

