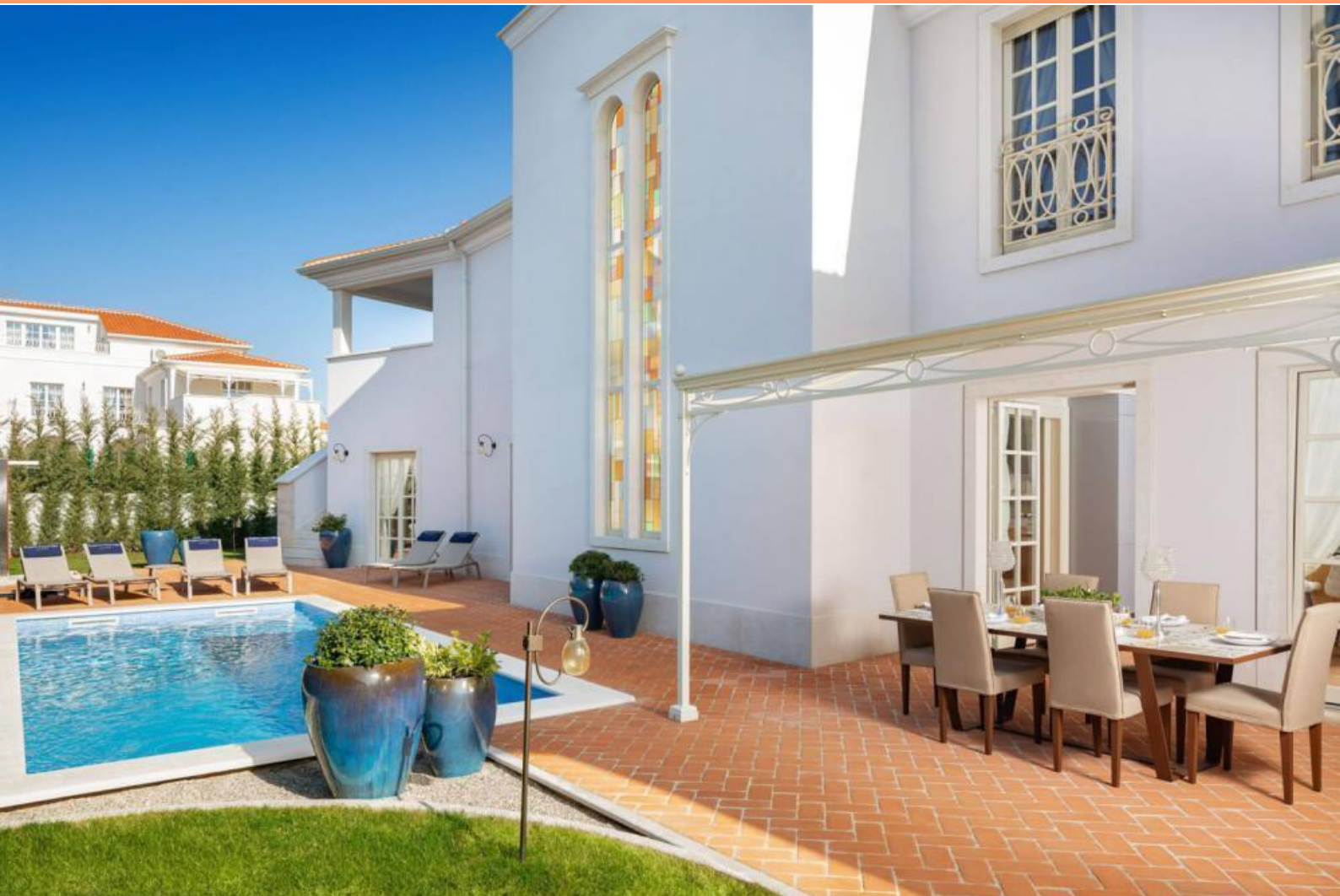


Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



Ref	RE-U-20490
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Tar, Tar-Vabriga
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1700 m
Wohnfläche	285 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



Faszinierende Villa in Tar, Tar-Vabriga, unerwartete Oase der Eleganz und des Luxus in Kroatien!

Die Villa befindet sich in einer erstklassigen geschlossenen Villengemeinschaft, ca. 1,5 km vom Meer und 5 km von Porec entfernt!

Die Gemeinde wurde 2018 gebaut und fungiert seitdem als Elite-Mietobjekt mit hervorragender Auslastung.

Diese besonders schöne Luxusvilla im toskanischen Stil von 285 m² befindet sich auf einem dekorierten Grundstück von 822 m².

Die Villa besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Swimmingpool und 3 Schlafzimmern mit Badezimmern.

Von der ersten Etage gibt es einen Ausgang zur Dachterrasse mit einem schönen Blick auf das Meer.

Das luxuriöse Interieur mit sorgfältig ausgewählten Details ist nur ein Teil der Gesamtschönheit dieser Villa.

Mit einem schönen Garten, der einen Swimmingpool zur Erholung und Entspannung, einen Essbereich im Freien und einen Grill umfasst, ist es ein idealer Ort, um maximale Privatsphäre und absolute Ruhe zu genießen.

Aufgrund der Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten oder als private Ferienresidenz ein ideales Investitionsobjekt zum Zweck der touristischen Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



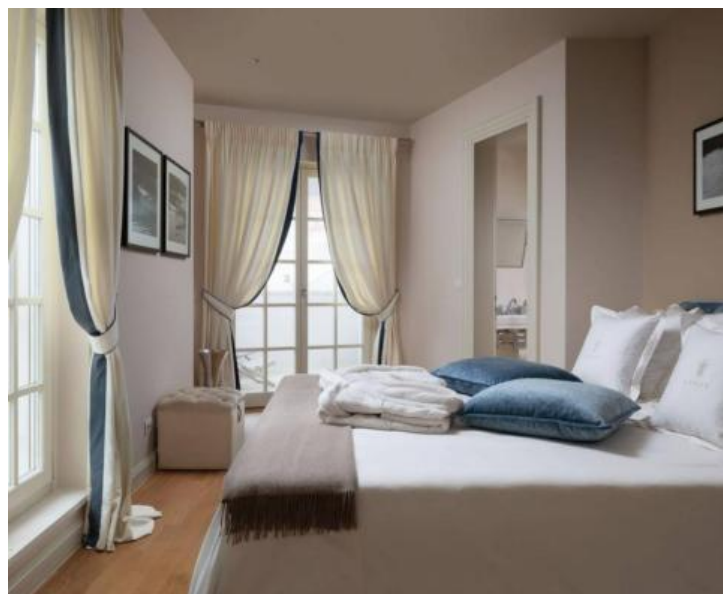
Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



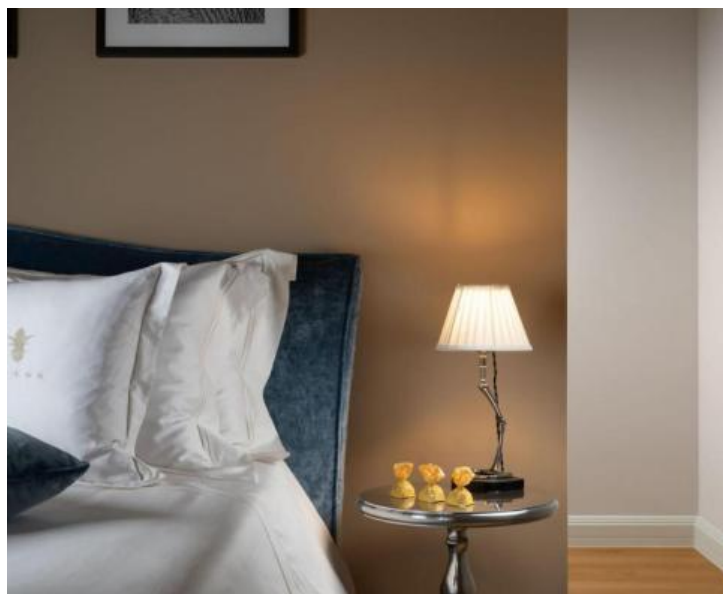
Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrien



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istrien

