

Mini-Hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-20450
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Šilo, Dobrinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Badezimmer

5

Preis

€ 415 000

Mini-Hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Haus mit 5 Wohnungen in Šilo, Dobrinj.
Die Gesamtfläche beträgt 240 qm. Grundstück ist 600 qm groß.
Objekt wurde 2002 gebaut.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen.

Auf der ersten Etage befinden sich zwei weitere Apartments mit einem Schlafzimmer und ein Studio-Apartment mit Meerblick. Es ist ideal für den Tourismus.

Das Haus hat einen großen und schönen Garten.

Der Garten verfügt über eine Nebeneinrichtung und bietet die Möglichkeit, mehrere Fahrzeuge zu parken. Es sollte auch beachtet werden, dass das Haus einen teilweisen Blick auf das Meer und die Küste hat.

Šilo liegt im Nordosten der Insel Krk, in der gut geschützten Stipanja-Bucht, die natürlich durch das Kap Punta Šilo geschlossen ist. Es liegt gegenüber Crikvenica und seiner Riviera, von der es nur 2,5 Seemeilen des Vinodol-Kanals getrennt ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Preis pro m²:
1729 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2988 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Mini-Hotel

Šilo, Dobrinj, Kvarner

