

# Neubau-Immobilien

## Zadar, Dalmatien



<b>Ref</b>	D-78186
<b>Kategorie</b>	Neubau-Immobilien
<b>Region</b>	Dalmatien > Zadar
<b>Ort</b>	Zadar
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	20 m
<b>Wohnfläche</b>	74 qm
<b>Schlafzimmer</b>	1
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 390 000

Luxusapartments zum Verkauf in einer neuen Boutique-Residenz in unmittelbarer Nähe von Zadar – nur 20 Meter vom Meer entfernt!

Dieses hochwertige Projekt besteht aus zwei Luxusgebäuden, Gebäude A und Gebäude B, die jeweils über mehrere Wohnungen verfügen.

Die Apartments im Erdgeschoss sind mit eigenen beheizten Pools ausgestattet, während die beiden Penthäuser über eine luxuriöse Dachterrasse mit beheizten Pools und Sonnenliegen verfügen. Die großartige Lage der Apartments bietet Ruhe und Privatsphäre und ist gleichzeitig nur wenige Minuten vom Zentrum von Zadar entfernt.

Gebäude A.

Im Gebäude A befinden sich 4 Wohnungen, eine im Erdgeschoss, zwei im ersten Stock und ein Penthouse im zweiten Stock.

**Apartment S1** befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, eine private Sauna, einen Garten, einen beheizten Pool und einen Whirlpool. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze und einen Abstellraum. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 236,64 m<sup>2</sup>. Der Preis der Wohnung S1 beträgt 1.200.000,00 €.

**Apartment 2** befindet sich im ersten Stock des Gebäudes. Es hat 105 m<sup>2</sup>, die 2 Schlafzimmer, eine geräumige Loggia, einen Whirlpool, 2 Plätze und einen Abstellraum umfassen. Die Wohnung wird direkt mit dem Aufzug aus der Tiefgarage betreten. Der Preis der Wohnung S2 beträgt 550.000,00 €.

Der zweite Teil des ersten Stocks des Gebäudes A wird von einer Wohnung mit geringerer Quadratmeterzahl bewohnt – **Wohnung S3** mit einer Gesamtfläche von 74 m<sup>2</sup>. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer bilden eine perfekte Wohnung zum Ausruhen und Genießen. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum und zwei Parkplätze. Der Preis der Wohnung S3 beträgt 390.000,00 €

Für vollkommenen Luxus und Genuss gibt es **das Apartment S4** – Penthouse mit eigener privater Dachterrasse und beheiztem Pool, direktem Aufzugszugang zum Apartment und Smart-Home-System. Das Apartment S4 befindet sich ganz oben im Gebäude und nimmt die gesamte zweite Etage ein. Der Preis der Wohnung S4 beträgt 1.500.000,00 €.

Gebäude B.

In einem anderen Gebäude, Gebäude B, stehen 2 freie Wohnungen zur Verfügung.

eine Wohnung im Erdgeschoss, Wohnung S1, und ein Penthouse im zweiten Stock oder S4.

**Das Apartment S1** verfügt über 3 Schlafzimmer, eine private Sauna, einen Garten, einen beheizten Pool und einen Whirlpool. Die Wohnung verfügt über 2 Parkplätze und einen Abstellraum. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 209,22 m<sup>2</sup>. Der Preis der Wohnung S1 im Gebäude B beträgt 1.150.000,00 €.

Das luxuriöse Penthouse, oder **Apartment S4**, befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes mit einer privaten Dachterrasse, einem beheizten Pool sowie einem direkten Zugang zum Apartment per Aufzug und einem Smart-Home-System. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Zimmer mit Garderobe, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Küche und erstreckt sich über eine Fläche von 166,62 m<sup>2</sup>. Der Preis der Wohnung S4 im Gebäude B beträgt 1.500.000,00 €.

# Neubau-Immobilien

## Zadar, Dalmatien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Neubau-Immobilien

## Zadar, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
5270 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3702 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3909 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4266 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3988 €

# Neubau-Immobilien

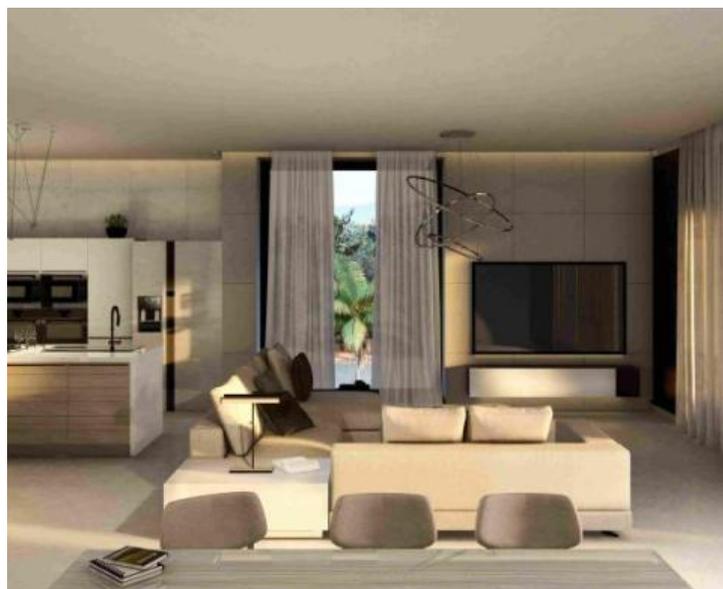
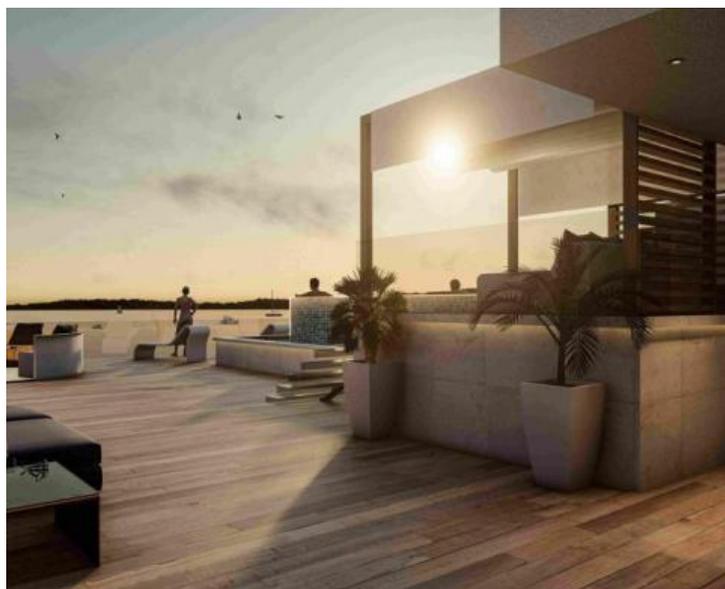
## Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Neubau-Immobilien

## Zadar, Dalmatien



# Neubau-Immobilien

## Zadar, Dalmatien

