

Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	D-78108
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	120 m
Wohnfläche	364 qm
Grundstück	675 qm
Schlafzimmer	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien



Badezimmer

5

Preis

€ 750 000

Eine schöne moderne Villa mit Swimmingpool in ruhiger Lage in der Nähe von Zadar mit Meerblick zu verkaufen!

Villa befindet sich nur 120 Meter vom Meer entfernt!

Die Villa von 364 m2 erstreckt sich über 675 m2 Grundstück und hat zwei Stockwerke, Erdgeschoss und ersten Stock.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine Eingangshalle, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer sowie eine funktionale Küche mit Kochinsel und eine überdachte Terrasse.

Unmittelbar vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in einen geräumigen und schön angelegten Garten, in dem sich ein beheizter Pool von 32 m2 befindet.

Es gibt auch eine Garage im Erdgeschoss, von der aus Sie die Eingangshalle der Villa betreten können, sowie ein externes Badezimmer.

Die Treppe in der Villa führt in den ersten Stock, wo sich 4 Schlafzimmer befinden, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, sowie eine große Terrasse mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang.

Im Garten gibt es Palmen und verschiedene Grünpflanzen für natürlichen Schatten.

Als Neubau wurde die Villa mit hochwertigen Materialien gebaut, alle Fenster in der Villa haben elektrische Rollläden und durch die gesamte Villa ist eine Fußbodenheizung angeschlossen, die über eine Wärmepumpe funktioniert. Eine Videoüberwachung ist ebenfalls verfügbar und es ist möglich, die Temperaturen in der Villa über ein mobiles Gerät zu verwalten.

Die Villa ist ideal für dauerhaftes Wohnen, aber auch für den Tourismus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
2060 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4474 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



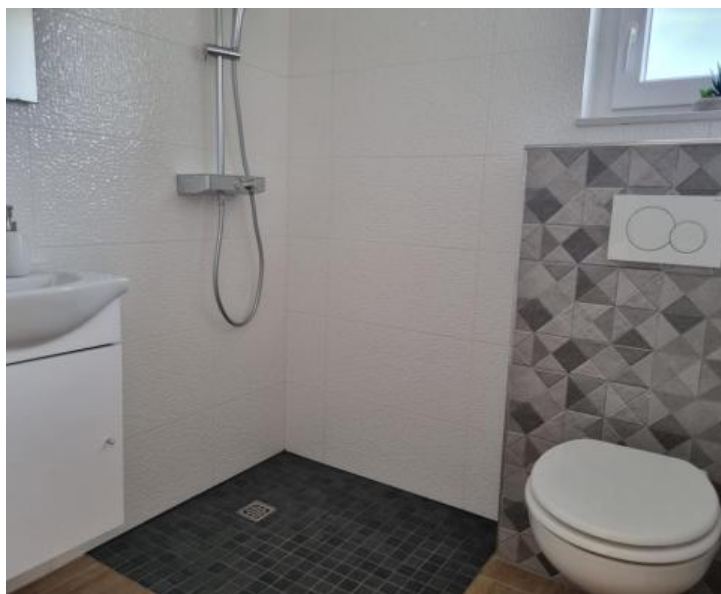
Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien

