

Wohnung

Privlaka, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1453
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Privlaka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Wohnfläche	104 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 395 000

Wohnung

Privlaka, Dalmatien



Wir bieten ein Luxus-Penthouse mit einer Nettogröße von 97,05 m² im zweiten Stock einer Boutique-Residenz, nur 70 Meter vom Strand entfernt!

Es besteht aus Flur, Vorraum, Küche mit Ess- und Wohnzimmer, Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer Terrasse.

Die Wohnung hat auch eine Dachterrasse mit Whirlpool, wo Sie die bezaubernden Sonnenuntergänge und den Blick auf die Adria genießen können!

Die Wohnung hat auch einen Parkplatz.

Es gehört zu einem Luxusdorf mit 3 im Bau befindlichen Gebäuden.

Das Gebäude hat auch einen Swimmingpool für die Mieter im Hof, und bei der Gestaltung wurde darauf geachtet, die Intimität der Wohnungen nicht zu stören.

Die Villen befinden sich auf einem großzügigen Grundstück und verfügen jeweils über einen eigenen Garten mit einem wunderschön angelegten Garten, der mit autochthonen Kräutern und mediterranen Pflanzen angereichert ist.

Sie wurden sorgfältig entworfen, um Funktionalität, Luxus und Komfort so zu kombinieren, dass selbst die anspruchsvollsten Kunden zufrieden sind.

Die geplante Fertigstellung des Projekts ist im Juni 2023.

Die Bauausführung erfolgt nach den höchsten Standards der Baubranche.

AUSSTATTUNG UND MATERIALIEN: Smart-Inverter-Klimaanlagen, Heiz- und Kühlsysteme, Badezimmer-Fußbodenheizung, hochwertige Innenschreinerei mit umfassenden Beständen an modernem Design und Linienführung, moderne Sechskammer-PVC-Außenschreinerei mit Iso-Dreifachglas und Low-E-Beschichtung Außen von namhaften europäischen Herstellern, Außenschreinerei ist ausgestattet mit elektrisch betriebenen ALU-Rollos und integrierten Moskitonetzen, hochwertige Sanitärausstattung von namhaften EU-Herstellern, erstklassiges Parkett und Keramik, Vorbereitung für Smart-Installation, Smart-Key-Card für den Eingang zum Gebäude, Video-Gegensprechanlage, Ladestation für Elektrofahrzeuge, Thermofassade... .

Erstklassige Bauqualität und luxuriöse Dekoration zusammen mit der Nähe zu einem wunderschönen Strand und klarem Meer machen diese Wohnung zu einem perfekten Investitions- und Urlaubsort.

Privlaka ist ein kleiner malerischer Ort an der Adriaküste, der für seine wunderschönen Sonnenuntergänge, Sandbuchten und seine Fischertradition bekannt ist. Es ist ideal für eine Familie, aber auch für einen aktiven Urlaub (Laufen, Radfahren, Surfen ...). Nur 16 km vom Stadtzentrum von Zadar entfernt, ist es auch in der Nähe verschiedener Einrichtungen wie Nationalparks und Naturparks.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% +

Wohnung

Privlaka, Dalmatien



MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Privlaka, Dalmatien



Preis pro m²:
3798 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4762 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4491 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Privlaka, Dalmatien



Wohnung

Privlaka, Dalmatien



Wohnung

Privlaka, Dalmatien



Wohnung

Privlaka, Dalmatien



Wohnung

Privlaka, Dalmatien

