

Haus

Trogir, Dalmatien



Ref	RE-LB-TR012
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien › Trogir, Ciovo
Ort	Trogir
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	120 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 590 000

Ein wunderschönes 300 Jahre altes Steinhaus in einer der begehrtesten Lagen im Herzen der alten historischen Stadt Trogir, die unter dem Schutz der UNESCO steht.

Es ist ein elegant renoviertes Anwesen, das den Charme und Stil des mittelalterlichen mediterranen Hauses bewahrt hat.

Die Wohnfläche dieses wunderbar renovierten Hauses beträgt ca. 120 m² verteilt auf vier Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer und ein WC.

Im ersten Stock gibt es ein größeres Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im zweiten Stock befinden sich zwei kleinere Zimmer und Bäder sowie eine Küche mit Esszimmer mit Zugang zu einer 14 m² großen Terrasse und einem darüber liegenden Galerieraum, der als Arbeitsplatz genutzt wird.

Das Haus wurde nach strengsten konservatorischen Richtlinien unter Verwendung hochwertigster Materialien rekonstruiert.

Eine Rarität auf dem Markt! Tolle Gelegenheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4917 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3924 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2619 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

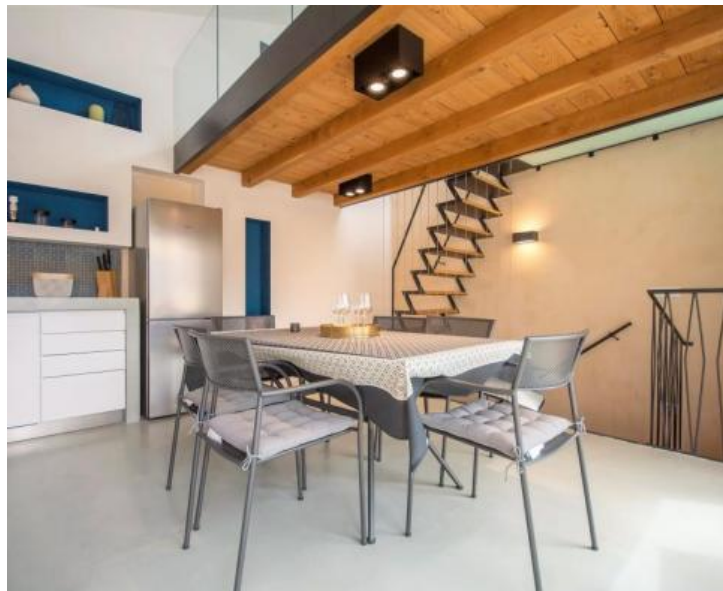
Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

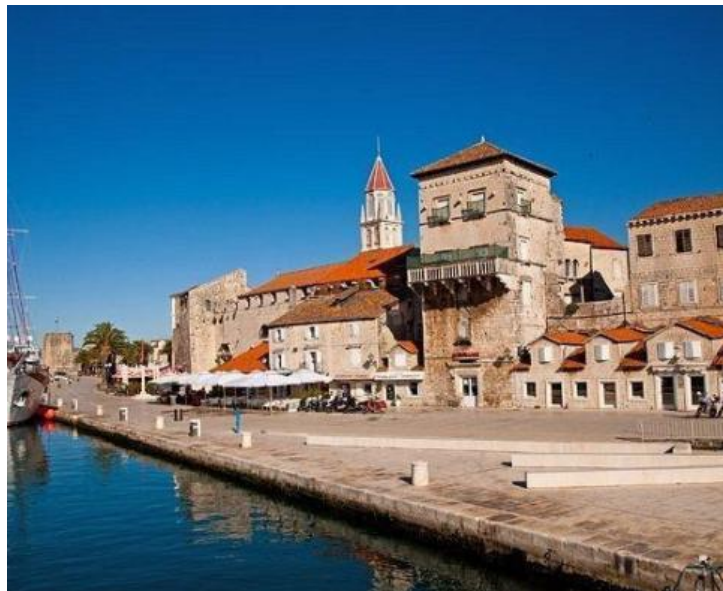
Haus

Trogir, Dalmatien



Haus

Trogir, Dalmatien



Haus

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Trogir, Dalmatien

