

Villa

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-TR014
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 750 000

Villa

Ciovo, Dalmatien



Neue elegante Villa mit Swimmingpool in ruhiger Lage in der Nähe der schönen Stadt Trogir, auf der Halbinsel Ciovo, die jetzt durch zwei Brücken mit dem Festland verbunden ist.

Es hat eine Gesamtfläche von ca. 240 m² im Erdgeschoss und im ersten Stock verteilt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einer Toilette.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Bädern sowie Terrasse.

Die Villa verfügt über eine großzügige eingezäunte **Dachterrasse** mit herrlichem Blick auf das Meer.

Das Grundstück rund um die Villa ist 500 qm groß.

In dem wunderschön angelegten Garten gibt es einen beheizten Swimmingpool mit Liegewiese, eine Feuerstelle im Freien, einen Parkplatz...

Die Villa ist komplett möbliert und nach hohen Standards ausgestattet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Ciovo, Dalmatien



Preis pro m²:
3125 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5072 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5215 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien

