

Villa

Brtonigla, Istrien



Ref	RE-U-20346
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Brtonigla
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	143 qm
Grundstück	3565 qm

Villa

Brtonigla, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 675 500

Luxuriöse Steinvilla mit Swimmingpool im prestigeträchtigen Brtonigla!

Die Gesamtfläche beträgt 143 qm.

Grundstück ist 3565 qm groß.

Die Villa sieht ziemlich traditionell aus, ist aber tatsächlich modern und wurde 2017 erbaut.

Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer im Erdgeschoss. Eine Innentreppe führt auf die Galerie, wo sich ein Wohnzimmer, das als Arbeitsraum eingerichtet werden kann, ein Schlafzimmer und eine Toilette sowie ein Technikraum befinden. Die Villa verfügt über ein weiteres zusätzliches Gästezimmer mit Bad und WC (30m²), das vollständig vom Rest des Hauses getrennt ist und über einen separaten Eingang verfügt und für Gäste oder Personal gedacht ist. Für den Bau dieses einstöckigen Hauses wurden die hochwertigsten Materialien verwendet, und sein charmanter Stil ist mit Kanfanar-Stein und einer italienisch gestalteten Küche aus Akazienholz dekoriert. Alle Küchengeräte sind von Miele, Keramik und Sanitär von Bosch.

Auf dem schönen, gepflegten und eingezäunten grünen Garten gibt es eine Liegewiese, eine Außendusche, einen Swimmingpool von 32 qm, eine Taverne für Geselligkeit und eine Außenfeuerstelle.

Der wunderschön gepflegte und angelegte Garten von 3565 m² ist mit Olivenbäumen geschmückt und bietet vom Erdgeschoss aus einen herrlichen Blick ins Grüne und auf das Meer.

Das Territorium ist wirklich riesig für Kroatien!

Zusätzliche Bemerkungen:

- Die Villa verfügt über eine Zentralheizung mit Wärmepumpe
- Holzkamin im Innenbereich
- Moskitonetze an allen Türen und Fenstern
- Solarplatten
- externe und interne Videoüberwachung mit Bewegungssensoren
- Fassade abtrennen 8cm

In Anbetracht der Lage und des ungehinderten Blicks auf die Umgebung und das Grün stellt die Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4724 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3731 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3657 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Brtonigla, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien



Villa

Brtonigla, Istrien

