

Villa

Žminj, Istrien



Ref	RE-U-20315
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Žminj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	30000 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	605 qm

Villa

Žminj, Istrien



Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Preis	€ 780 000

Typisch istrische Steinvilla mit Swimmingpool am Stadtrand von Zminj im Hinterland Istriens.

Die Gesamtgröße dieser traditionell aussehenden, angebauten Villa beträgt 300 m², und die Garage ist 30 m² groß.

Im Erdgeschoss besteht das Haus aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, von denen eines ein Arbeitszimmer ist. Im Erdgeschoss gibt es eine weitere Taverne und einen separaten Bereich, in dem es Tischtennis und einen Heizungsraum gibt.

Eine elegante Holzterrasse führt in den ersten Stock, wo sich drei weitere geräumige Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und ein Badezimmer befinden.

Im Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung, die nach Ihren Wünschen ausgebaut werden muss und aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche besteht.

Das Haus verfügt über eine Pellet-Zentralheizung und eine Klimaanlage. Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren, die zur Warmwasserbereitung verwendet werden.

Das Haus wurde 2017 komplett renoviert. Im Garten befindet sich eine Garage und ein Swimmingpool. Der Hof ist ordentlich und gepflastert. Es ist geschmackvoll eingerichtet und zeichnet sich dadurch aus, dass es sich an einem ruhigen Ort inmitten der Natur befindet.

Poreč und die Strände sind 33 km entfernt. Rovinj liegt 25 km entfernt.

Alle Einrichtungen des Lebens, wie Kindergarten, Schule, Laden, Restaurants, Post, Bank, Naturpark, befinden sich in Dorfnähe.

Die umliegenden Landschaften sind bemerkenswert, die Luft ist fantastisch frisch, duftet nach Wiesen und Honig.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2600 €

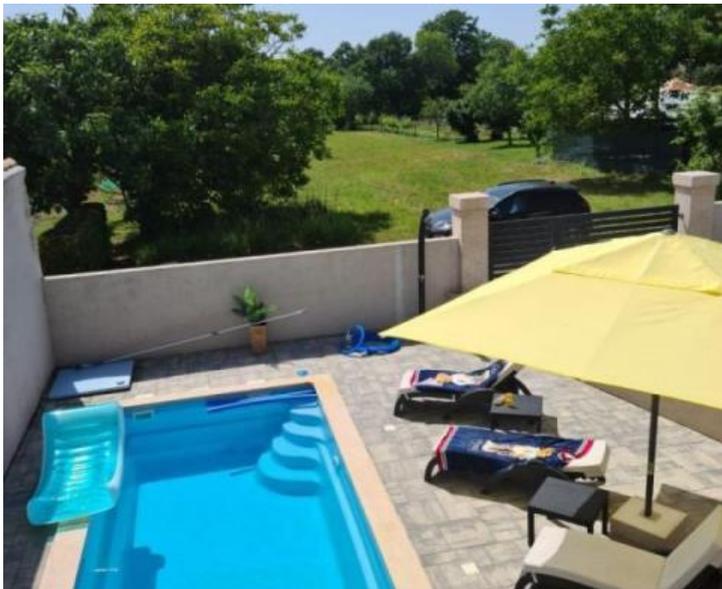
Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3529 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3344 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

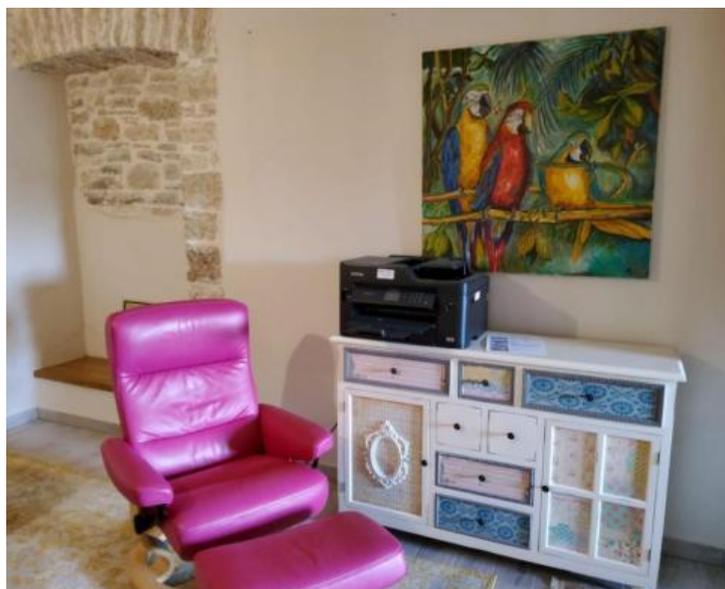
Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

Villa Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien



Villa Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien



Villa

Žminj, Istrien

