

Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-20321
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Rasopasno, Dobrinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	222 qm
Grundstück	1250 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 950 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Moderne Villa mit Swimmingpool und großem Garten im Zentrum der Insel Krk, die keine richtige Insel mehr ist, da sie durch die Brücke mit dem Festland verbunden ist.

Die Villa von 222 qm. besteht aus zwei Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es ein großes integriertes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Sonnendeck am Swimmingpool. Das Erdgeschoss enthält auch eine Toilette, eine Waschküche und ein Arbeitszimmer, das bei Bedarf in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Der erste Stock ist durch eine Innentreppe verbunden und führt zu einer großen Eingangshalle, die die Funktion eines zweiten Wohnzimmers hat. Im Obergeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem großen begehbaren Kleiderschrank. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die derzeit miteinander verbunden sind und eines in ein Unterhaltungszimmer umgewandelt wurde, sowie ein großes Badezimmer.

Die Villa ist im irischen Stil gestaltet, wobei der Wohnbereich viel Licht hat.

Das Haus ist komplett möbliert und mit luxuriösen, hochwertigen und funktionalen, aber unaufdringlichen Möbeln ausgestattet. Im Wohnzimmer auf den Etagen gibt es einen Bauernboden, hochwertiges Eichenparkett, Zimmerei ist hochwertiges PVC.

Die jetzigen Besitzer haben dafür gesorgt, dass ein so großes Haus mit fantasievollen Details die Wärme eines Zuhauses bekommt.

Diese Villa ist nicht als Ferienhaus gebaut, sondern ganzjährig bewohnbar. Es verfügt über eine Ölzentralheizung und bis zu sechs hochwertige Klimaanlageanlagen.

Das stärkste Kapital dieser Villa ist sicherlich der Garten von 1250 m², komplett möbliert, mit einem großen Sonnendeck und einer Terrasse mit beheizten Pools.

Neben dem Haus gibt es eine Garage mit Platz für zwei Autos, während im Hof noch mehr Parkplätze vorhanden sind.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Preis pro m²:
4279 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4849 €

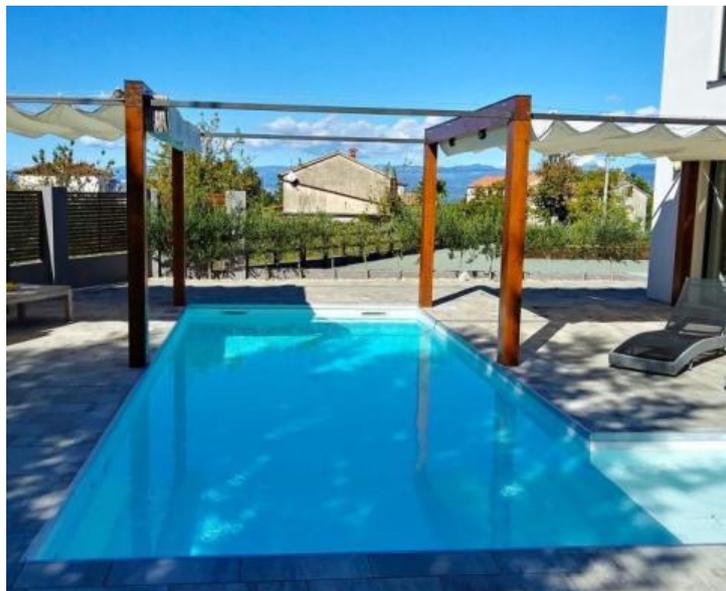
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4752 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



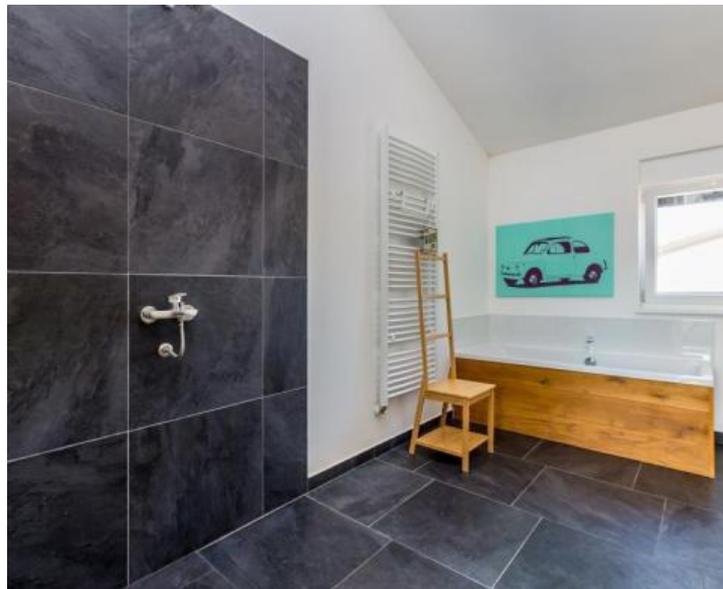
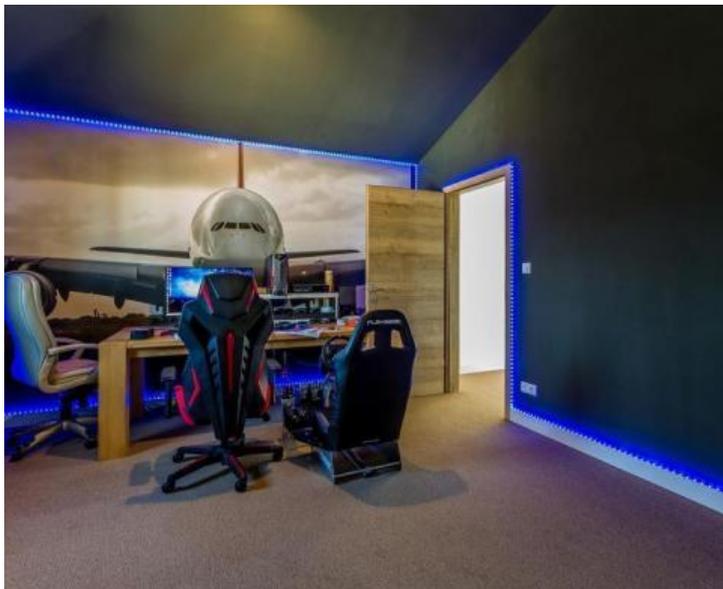
Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



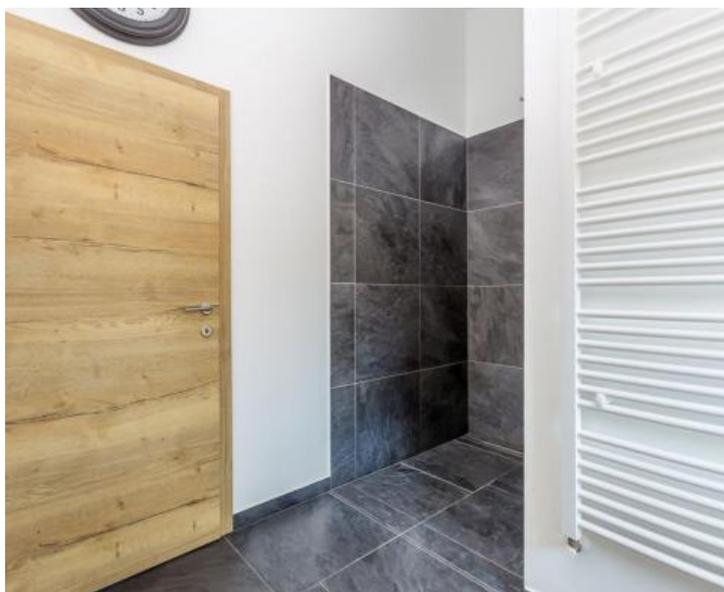
Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Villa

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner

