

# Haus

## Trogir, Dalmatien



|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB-IRO1417             |
| <b>Kategorie</b>        | Haus                      |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Trogir, Ciovo |
| <b>Ort</b>              | Trogir                    |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                      |
| <b>Meersblick</b>       | Nein                      |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 60 m                      |
| <b>Wohnfläche</b>       | 120 qm                    |
| <b>Grundstück</b>       | 10 qm                     |

# Haus

## Trogir, Dalmatien



|                     |           |
|---------------------|-----------|
| <b>Schlafzimmer</b> | 3         |
| <b>Badezimmer</b>   | 2         |
| <b>Preis</b>        | € 272 000 |

# Haus

## Trogir, Dalmatien



Renoviertes Steinhaus in einer der begehrtesten Lagen im Zentrum des mittelalterlichen Trogir, einer wunderschönen Stadt unter UNESCO-Schutz, nur 60 Meter vom Meer entfernt.

Das dalmatinische Steinhaus ist komplett für einen ganzjährigen Aufenthalt ausgestattet, und die Eigentümer haben der Inneneinrichtung ihre eigene künstlerische Note verliehen.

Es wurde 1950 erbaut und seitdem mehrfach renoviert.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 120 m<sup>2</sup>, verteilt auf 4 Etagen.

Es besteht aus einem Erdgeschoss und drei Stockwerken und einer Veranda.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer.

Im ersten Stock, der über eine Außentreppe erreichbar ist, befinden sich eine Küche und ein geräumiges Esszimmer.

Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock, wo sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Es gibt ein weiteres Schlafzimmer im dritten Stock.

Das Haus wird möbliert verkauft.

Parkplatz vorhanden.

Die Stadt Trogir ist definitiv eines der attraktivsten Reiseziele an der Adria, daher stellt dieses charmante Haus ein großes Potenzial für die touristische Vermietung dar.

Die Nähe zum internationalen Flughafen Split ist einer der zusätzlichen Vorteile.

Hinweis: Aus unserer Sicht muss das Innendesign modernisiert werden, um an die Realität von 2023 zu erinnern.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
2267 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4122 €

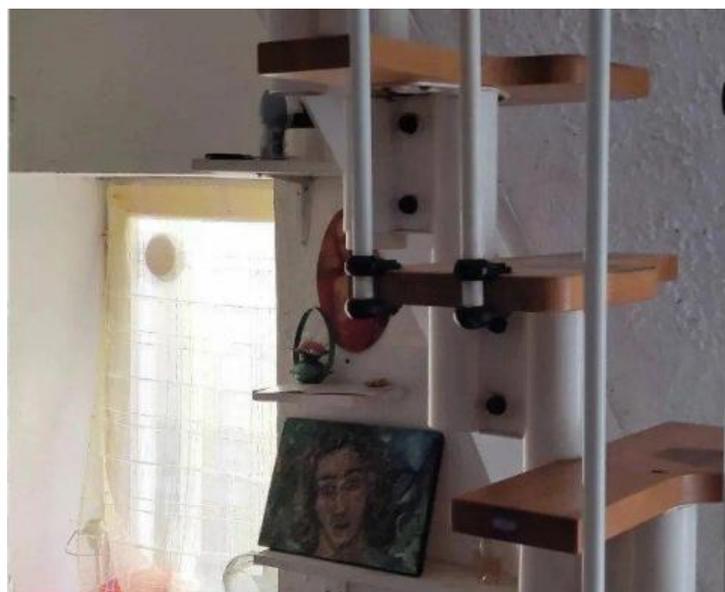
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2980 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2884 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2589 €

# Haus

## Trogir, Dalmatien



# Haus

## Trogir, Dalmatien



# Haus

Trogir, Dalmatien

