

Haus

Ližnjan, Istrien



Ref	RE-U-20069
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Ližnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	139 qm
Grundstück	541 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 520 000

Haus

Ližnjan, Istrien



Gemütliches Haus zum Verkauf in Ližnjan, Pula, cca. 2 km vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 139 qm.

Grundstück ist 541 qm groß.

Haus wurde 2005 gebaut.

Der 402m² große Teil des Hofes ist komplett eingezäunt und mit einem kleinen Olivenhain angelegt.

Dieses interessante einstöckige Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer Toilette, einem Badezimmer, einer geräumigen Küche und einer Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt.

Das Anwesen umfasst auch eine kleine Wohnung von etwa 30 Quadratmetern, die Teil des Hauses ist und eine Küche, ein Zimmer und ein Badezimmer enthält.

Das Haus und die Wohnung sind komplett mit Haushaltsgeräten ausgestattet, die nach Vereinbarung bleiben. Jedes Zimmer hat eine eigene Klimaanlage, im Wohnzimmer gibt es auch einen Holzofen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3741 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Ližnjan, Istrien



Haus

Ližnjan, Istrien



Haus

Ližnjan, Istrien



Haus

Ližnjan, Istrien

