

Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	D-74287
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	180 qm

Villa

Zadar, Dalmatien



Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 550 000

Villa

Zadar, Dalmatien



Zum Verkauf steht eine wunderschöne moderne Villa mit Meerblick in der Nähe von Zadar, nur 200 m2 vom Meer und schönen Stränden entfernt.

Die Größe der Villa beträgt 180 m2, und es gibt auch ein Nebengebäude von 20 m2. Grundstück ist 500 qm groß.

Die Villa besteht aus: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, Swimmingpool. Die Villa befindet sich derzeit in der Rohbauphase, geplante Fertigstellung 04/2023.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
3056 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4481 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4103 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Zadar, Dalmatien

